**Издатель - Администрация Кирзинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

**27.12.2024 № 42**



**13 триллионов рублей составляет стоимость всей недвижимости Новосибирской области**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится более 3 миллионов земельных участков, объектов капитального строительства, помещений и машино-мест Новосибирской области.

Кадастровая стоимость всей недвижимости региона составляет 13 триллионов рублей.

В перечень самых дорогих объектов Новосибирска вошли:  
«Сибирь-Арена» - 13,2 млрд руб., аэропорт «Толмачево» (новый терминал) – 12,6 млрд руб., ТРЦ «Аура» - 7,7 млрд руб., ТРЦ «Галерея Новосибирск» - 6,8 млрд руб., Новосибирский театр оперы и балета – 1 млрд руб., Технопарк и вокзал «Новосибирск-Главный» – 0,8 млрд руб. и 0,5 млрд руб. соответственно.

Кадастровая стоимость используется для расчета земельного и имущественного налогов, для определения государственной пошлины при оформлении наследства, при расчете компенсации при изъятии земельных участков для государственных нужд, для расчета размера арендной платы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**103 тысячи документов на землю передал Новосибирский Росреестр в администрацию Новосибирского района**

В декабре 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрацию Новосибирского района передано 103 тысячи «старых» документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском районе.

Речь идет о:

- свидетельствах о праве (на право) собственности на землю;

- государственных актах на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Это документы, удостоверяющие права землепользователей на ранее учтенные земельные участки и оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки  
в администрации Новосибирского района.

«Правоудостоверяющие документы чаще всего востребованы владельцами земельных участков, земельных долей, их наследниками для государственной регистрации права, предъявления в судебные органы, к нотариусам. Органами местного самоуправления Новосибирской области данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», - комментирует заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками Павел Комаров.

**Все о недвижимости: новый портал НСПД**

В конце 2023 года на территории Российской Федерации в эксплуатацию введена цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» ([НСПД](https://nspd.rosreestr.gov.ru/)). НСПД объединяет актуальные и открытые пространственные данные, сведения об объектах недвижимости, из множества разрозненных федеральных и региональных информационных систем. К [НСПД](https://nspd.rosreestr.gov.ru/) подключен 31 субъект Российской Федерации, в 2025 году планируется подключение еще 22 региона. В НСПД интегрированы данные 20 федеральных и 54 региональных систем. Данные из информационных систем всех регионов страны [планируют интегрировать](https://pravdaosro.ru/news/marat-khusnullin-formirovanie-ecp-nac/) в НСПД к 2030 году. В настоящее время доступны 8 сервисов НСПД: «Мои объекты недвижимости», «Согласование в стройке», «Комплексное развитие территории», «Земля для туризма», «Индивидуальное жилищное строительство», «Земля для стройки», «Земля просто», «Градостроительная проработка онлайн». Отмечаем, что функционал [Публичной кадастровой карты](https://pkk.rosreestr.ru/) в полном объеме интегрирован в НСПД. Ознакомиться с сервисами НСПД можно на [официальном сайте](https://nspd.gov.ru/). «НСПД является уникальным информационным ресурсом, который объединил сведения Росреестра, других органов исполнительной власти на федеральном, региональном и местном уровнях. Сервисы НСПД разработаны под конкретные потребности граждан и бизнеса, являются эффективным инструментом развития территорий», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Иван Пархоменко.

**Новосибирским Росреестром подведены итоги профилактических мероприятий в надзорной деятельности за 2024 год**

В течение 2024 года специалистами новосибирского Росреестра проводилась профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства, законодательства о геодезии и картографии.

В регионе проведено 4900 мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 72 совместных мероприятия с органами местного самоуправления.

Проведено 473 консультации для подконтрольных субъектов о профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства и законодательства в сфере лицензирования геодезической и картографической деятельности.

В отношении контролируемых лиц проведено 365 профилактических визитов в форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.

В рамках государственного земельного надзора объявлено 1865 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

В рамках надзора за соблюдением правил употребления наименований географических объектов объявлено 13 предостережений о недопустимости нарушения таких правил.

Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в городе и районах области опубликовано 446 материалов.

По вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля (надзора) руководством новосибирского Росреестра проведено более 20 личных приемов.

Результаты профилактических мероприятий оценивают сами подконтрольные субъекты. Полученные показатели свидетельствуют об информированности об обязательных требованиях законодательства, их понятности, доступности информации об изменениях обязательных требований, удовлетворенности проведенными профилактическими визитами.

Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора) размещена в региональном блоке Управления на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/audits/) в разделе «Открытая служба/Проведение проверок».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ:**

**Об изменениях с 01.01.2025 правил выплат компенсаций по уходу за нетрудоспособными гражданами**

С 01 января 2025 г. будет изменена система выплат по уходу за инвалидами 1 группы и достигшими возраста 80 лет.

В настоящее время для того, чтобы получать компенсационную выплату по уходу за данными гражданами, необходимо обращение в

Социальный фонд России за назначением такой выплаты, ее размер составляет 1200 рублей + районный коэффициент, причем длительные годы эта выплата не индексируется. Уход можно оформить только неработающим трудоспособным гражданам, то есть осуществляющий уход не должен быть пенсионного возраста, должен быть в трудоспособном возрасте, не работать, и при этом не может получать какую-либо пенсию.

Согласно проекту Федерального закона № 594960-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятым Государственной Думой в третьем чтении 24.07.2024 года, с 01.01.2025 вместо данных компенсационных выплат автоматически будет назначаться надбавка к пенсии для граждан, получающих пенсии в соответствии с Федеральным законом № 166-ФЗ от 15.12.2001 «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» (социальные и государственные пенсии) и Федеральным законом № 400-ФЗ от 28.12.2013 «О страховых пенсиях» (страховые пенсии).

Указанная выплата будет устанавливаться в без заявительном порядке, она будет повышаться на районный коэффициент и ежегодно индексироваться. Назначать доплаты начнут с 1 января 2025 года, но не ранее дня назначения пенсии. Завершат процедуру назначения надбавок не позднее 1 апреля 2025 года.

Таким образом, с 01.01.2025 такая надбавка будет полагаться всем инвалидам 1 группы и достигшим возраста 80 лет, вне зависимости от того, осуществляет ли за ними кто-то уход или нет. Причем она будет индексироваться вместе с пенсией (если она будет установлена к страховой пенсии, то индексироваться будет с 1 февраля 2025 года, а если к социальной – с 1 апреля 2025 года).

Помощник прокурора Ордынского района А.А. Гергерт

**Новый порядок предъявления исков к СФР**

С 01 сентября 2024 года внесены изменения в действующий порядок обращения в суд с иском к Социальному фонду Российской Федерации (СФР).

Федеральный закон от 12.06.2024 № 135-ФЗ внес в ГПК РФ поправки, согласно которым граждане могут подавать исковые заявления о защите своих пенсионных прав, а также любые другие иски, связанные с социальными выплатами и льготами, не только в суд по месту нахождения ответчика (как раньше), но и по месту своего жительства.

Это связано с тем, что система учреждений СФР претерпела организационные изменения — юридическим лицом (ответчиком по искам граждан) остались только региональные отделения СФР.

Правовые нововведения позволяют решить данную проблему и разбирать споры по социальным вопросам судами по месту жительства граждан.

Исковые заявления, которые подаются в суд после 08 сентября 2024 года, должны быть оплачены госпошлиной по новым тарифам.

С учетом новой редакции ст.333.19 НК РФ если иск носит неимущественный характер или не может быть оценен (например, требование об обязании СФР назначить пенсию), гражданину придется заплатить 3 000 рублей (вместо 300 рублей, как это было ранее).

В случае подачи искового заявления на конкретную сумму (например, о взыскании с СФР излишне удержанной пенсии), государственная пошлина составит, как минимум, 4000 рублей (если цена иска до 100 000 рублей), Если цена иска от 100 001 рубля — государственная пошлина будет еще выше.

Вместе с тем, льготы по уплате судебной государственной пошлины действуют без изменений: если истец является получателем пенсии (на дату обращения в суд), он освобожден от уплаты госпошлины по иску к СФР (пп.5 п.2 ст.333.36 НК РФ).

Для подтверждения права на льготу к исковому заявлению необходимо приложить копию пенсионного удостоверения или справки о назначении пенсии.

Помощник прокурора Ордынского района А.А. Гергерт

**Уголовная ответственность за незаконную рубку леса**

В Российской Федерации процесс вырубки леса урегулирован на законодательном уровне. Незаконная рубка леса, в зависимости от размера причиненного ущерба, влечет административную или уголовную ответственность.  При этом, незаконной рубкой лесных насаждений и (или) не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан следует понимать их валку (в том числе спиливание, срубание, срезание, то есть отделение различными способами ствола дерева, стебля кустарника и лианы от корня), а также иные технологически связанные с ней процессы (включая трелевку, первичную обработку и (или) хранение древесины в лесу), в результате которых образуется древесина в виде лесоматериалов (например, хлыстов, сортиментов).

Предметом преступлений являются как лесные насаждения, произрастающие в лесах, так и деревья, кустарники и лианы, произрастающие вне лесов (например, насаждения в парках, аллеях, отдельно высаженные в черте города деревья).

Незаконной является рубка данных насаждений с нарушением требований законодательства, например рубка лесных насаждений без оформления необходимых документов (в частности, договора аренды, решения о предоставлении лесного участка, проекта освоения лесов, получившего положительное заключение государственной или муниципальной экспертизы, договора купли-продажи лесных насаждений, государственного или муниципального контракта на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов), либо в объеме, превышающем разрешенный в договоре аренды лесного участка, договоре купли-продажи лесных насаждений, либо с нарушением породного или возрастного состава, либо за пределами лесосеки, либо с нарушением установленного срока начала рубки.

Незаконной является также рубка, осуществляемая на основании представленных в органы, принимающие решение о возможности проведения рубки, подложных документов на использование лесов.

В случае если сумма причиненного в результате незаконной рубки ущерба превышает 5 000 рублей, но не превышает 50 000 рублей, к нарушителям будут применены меры уголовной ответственности, предусмотренные ч. 1   
ст. 260 УК РФ, санкцией которой предусмотрено наказание до 2 лет лишения свободы.

В случае если незаконная рубка совершена группой лиц, лицом с использованием своего служебного положения или сумма причиненного ущерба превышает 50 000 рублей, но не превышает 150 000 рублей, нарушителям грозит уголовная ответственность в виде лишения свободы на срок до 4 лет, в соответствии с ч. 2 ст. 260 УК РФ.

Если же незаконная рубка совершена группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, или же ущерб превышает 150 000 рублей, то ч. 3 ст. 260 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность до 7 лет лишения свободы.

За более мелкие правонарушения, совершенные при незаконной рубке лесных насаждений, предусмотрена административная ответственность, которая регламентируется подпунктом 28 статьи 8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и подразумевает наложение штрафа в размере:

- на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей;

- на должностных лиц от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей;

- на юридических лиц от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В случаях, когда в процессе незаконной рубки были задействованы механизированные средства размеры штрафов существенно возрастают:

- на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой;

- на должностных лиц от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой;

- на юридических лиц от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой.

Кроме того, частью третьей статьи 8.28 КОАП РФ (незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан) приобретение, хранение, перевозка или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого [деяния](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/9a6dce27f64ac1ebe43f62dc39f5d68f93d94803/#dst1653), также влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере пяти тысяч рублей;

- на должностных лиц пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Помощник прокурора Ордынского района А.Ю. Дорожков

ВАЖНО!!!

Для владельцев земельных участков.

Физические и юридические лица, являющиеся собственниками или пользователями земельных участков, на которых произрастают наркосодержащие растения обязаны принять меры к их уничтожению.

Статья 10.5. Кодекса об административных правонарушениях РФ предусматривает ответственность за непринятие мер по уничтожению дикорастущих растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры.

Так, непринятие землевладельцем или землепользователем мер по [уничтожению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/22c944e5371a6375440eede2aa47de7141647618/) дикорастущих [растений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359150/7007fb8f39ca6c1ecc2c03009bfc9526934decc0/#dst100014), содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, после получения официального предписания уполномоченного органа – влечет наложение административного штрафа

на граждан в размере от 3000 до 4000 тысяч рублей;

на должностных лиц - от 5000 до 10000 тысяч рублей;

на юридических лиц - от 50000 до 100000 тысяч рублей.

Уплата штрафа не освобождает собственника участка от обязанности уничтожить наркосодержащее растение!

Ответственность за незаконное разведение, выращивание растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры.

Часть 1 статьи 231 Уголовного Кодекса РФ предусматривает ответственность за незаконное [культивирование](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216908/#dst100138) в крупном размере растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, - наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Часть 2 данной статьи предусматривает ответственность за те же деяния, совершенные:

а) группой лиц по предварительному сговору или организованной группой - наказываются лишением свободы на срок до восьми лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Помощник прокурора Ордынского района А.Ю. Дорожков

**Новеллы Российского законодательства**

**Подписан закон, устанавливающий запрет на заключение срочных трудовых договоров с руководителями структурных подразделений организаций**

Так, Федеральным законом от 13.12.2024 от 13.12.2024 № 470-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» внесены следующие изменения:

Законом разграничивается статус руководителя организации и руководителя структурного подразделения организации, а также корректируются вопросы заключения трудового договора с руководителем организации.

Внесенными изменениями уточняется, что по соглашению сторон срочный трудовой договор может заключаться именно с руководителем организации, его заместителями и главным бухгалтером. Поправки разработаны во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 19 декабря 2023 года № 59-П.

Заключенные до вступления указанных поправок в силу срочные трудовые договоры с руководителями структурных подразделений организаций будут считаться заключенными на неопределенный срок при отсутствии иных оснований для заключения срочных трудовых договоров. В случае наличия таких оснований указанные трудовые договоры должны быть приведены в соответствие с положениями Трудового кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 1 марта 2025 года.

Настоящий Федеральный закон в указанной части вступает в силу со дня его официального опубликования, т.е. с 13.12.2024.

**Усилены меры по защите прав граждан от недобросовестных действий коллекторов при осуществлении возврата просроченной задолженности**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» внесены следующие изменения.

Установлена административная ответственность в том числе за такие правонарушения, как: неисполнение профессиональной коллекторской организацией, кредитной или микрофинансовой организацией требований и обязанностей, установленных для таких организаций законодательством РФ о защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности; незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании словосочетания "профессиональная коллекторская организация"; неисполнение решения контролирующих органов об ограничении использования одного или нескольких способов взаимодействия с должником; осуществление взаимодействия с должником с нарушением определенных ограничений.

Начало действия документа - 24.12.2024.

**Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ «О внесении изменений в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» в пункт 3 статьи 574 части второй ГК РФ внесены изменения.

Теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

**Установлены особенности использования информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 4 статьи 10 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйств» предусмотрено следующее.

Указанным законом в частности, уточняется порядок направления на единый портал госуслуг информации о размещенных (сформированных) в ГИС ЖКХ сообщениях о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях по вопросам повестки дня, принятых на их общих собраниях, об итогах голосований, протоколах общих собраний.

Информация, направляемая в ГИС ЖКХ или на единый портал госуслуг по указанным вопросам, признается юридически значимым сообщением, которое считается полученным: в момент входа соответствующего лица в личный кабинет на едином портале госуслуг с использованием единой системы идентификации и аутентификации; в момент входа соответствующего лица в личный кабинет в ГИС ЖКХ.

Также предусматривается, что субъект РФ, в котором обеспечена возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, вправе получать из ГИС ЖКХ информационные электронные сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях. При этом состав и порядок получения указанных информационных электронных сообщений устанавливаются в соответствии с порядком хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в ГИС ЖКХ.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об использовании иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе использовать такую информационную систему для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, если сообщения об их проведении были направлены собственникам помещений в многоквартирном доме до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

**Размещение сетей связи, не предназначенных для оказания услуг связи собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, в том числе транзитных кабелей, магистральных узлов, оборудования базовых станций, может осуществляться исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме**

При этом в письме Минстроя России от 10.12.2024 № 7383-ДН/04 «О монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в МКД» указанное предоставление объектов общего имущества, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу, в пользование оператору связи может осуществляться на возмездной основе.

Старший помощник прокурора Ордынского района Т.А. Завалюева

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО КИРЗИНСКИЙ ВЕСТНИК**

**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ**

**ИЗДАНИЕ № 42**

**27.12.2024 года**

**НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОН:**

**633290, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРДЫНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛО КИРЗА**

**УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ № 30**

**ТЕЛ\ФАКС (8- 38359)37-131**