**Издатель - Администрация Кирзинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

**20.12.2024 № 40**

АДМИНИСТРАЦИЯ

КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024 с. Кирза № 594

О внесении изменений в Постановление администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

от 30.12.2022 № 155 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Пожарная безопасность на территории Кирзинского сельсовета на 2023-2025 годы» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.11.2024 № 408)».

В связи с экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 26.11.2024 № 3843-02-02-03/9, руководствуясь Уставом сельского поселения Кирзинского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В наименовании и в пункте 1 постановления исключить слово «целевая».
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кирзинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Кирзинского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области  Т.В. Чичина



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**45% границ территориальных зон содержится в ЕГРН**

В Новосибирской области 8176 территориальных зон.

По состоянию на 01.12.2024 в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) содержится информация о 3684 территориальных зонах (45%).

При этом некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск, г. Бердск, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Краснозерское, р.п. Мошково, р.п. Кольцово, с. Кочки, Доволенский район. Показатель свыше 80% в р.п. Колывань, р.п. Чик, р.п. Ордынское, г. Искитиме, г. Обь, Кочковском, Краснозерском, Мошковском районах. Более 50% территориальных зон внесено в ЕГРН в Искитимском, Каргатском, Карасукском, Коченевском, Новосибирском и Тогучинском районах.

**В Школу электронных услуг может обратиться каждый!**

 В Управлении Росреестра по Новосибирской области работает Школа электронных услуг, в которой готовы оказать консультативную помощь и обучить процессу получения услуг ведомства в электронном виде.

 Записаться в Школу электронных услуг можно по телефонам: 8(383) 211 21 15, 8(383) 252 09 86.

 Телефоны для консультаций:

 - 8 (383) 330 52 70 по вопросам кадастрового учета;

 - 8 (383) 562 07 86, 8 (383) 243 88 28, по вопросам регистрации прав.

 В настоящее время граждане и юридических лица имеют право выбора при подаче документов: направить документы в электронном виде или подать документы на бумаге в офисах МФЦ. В настоящее время в Государственной Думе рассмотрен законопроект № 633966-8, в случае его принятия с 1 марта 2025 года заявления о регистрации договоров участия в долевом строительстве возможно будет направлять только в электронном виде.

 Кроме того, данный законопроект обязывает всех юридических лиц (не только застройщиков) представлять заявления и документы исключительно в электронном виде для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением случаев когда стороной сделки является физическое лицо. Данное исключение не распространяется на договоры участия в долевом строительстве.

 «Сегодня на территории Новосибирской области процент подачи договоров участия в долевом строительстве в электронном виде составляет в среднем 85%. Застройщикам и юридическим лицам, которые подают документы на бумажных носителях, необходимо уже сейчас начинать более активно пользоваться электронной подачей документов. В случае необходимости рекомендуем обратиться в Школу электронных услуг», – сообщила заместитель руководителя Управления по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

**Как оформить землю под блокированным жилым домом**

С 1 марта 2022 года закон позволил собственникам двухквартирных домов оформить каждую квартиру как самостоятельное здание – блок, а земельный участок под домом разделить под каждый блок.

Земельный участок можно разделить одновременно с оформлением блокированного жилого дома.

В этом случае вместе с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении квартир (жилых помещений) необходимо представить заявление о государственном кадастровом учете образованных под каждый блок земельных участков и государственной регистрации прав на них, соглашение всех собственников земельного участка о его разделе и межевой план.

Для раздела земельного участка после оформления блокированного жилого дома потребуются заявление о проведении учетно-регистрационных действий в отношении образованных земельных участков, соглашение о разделе земельного участка, межевой план.

Если земельный участок под блокированным домом образован до 1 марта 2022 года и принадлежит правообладателям квартир, то возникшее у собственников квартир в силу закона право общей долевой собственности на такой земельный участок сохраняется и после переоформления прав на блокированный дом. Раздел такого участка не обязателен, но возможен в том же порядке, что описан ранее, т.е. на основании соглашения собственников квартир одновременно с внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости о блокированных жилых домах или в разное время.

**Свыше 5 тысяч новосибирцев оформили**

 **свои права на недвижимость по «гаражной амнистии»**

За три года действия закона о «гаражной амнистии» на территории Новосибирской области оформлены права на 2 656 гаражей и 2927 земельных участков общей площадью более 10,2 га. Наибольшее число гаражей, оформленных в рамках «гаражной амнистии», расположены на территории г. Новосибирска.

9 ноября 2024 года вступили в силу положения закона, уточняющие порядок признания гаражей отдельными зданиями.

Если ранее упрощенный порядок оформления прав распространялся только на одноэтажные гаражи и землю под ними, то теперь возможно оформить свои права получили владельцы двухэтажных гаражей.

Обращаем внимание, что «гаражная амнистия» не затрагивает многоэтажные гаражные комплексы, которые содержат иные помещения (например, места общего пользования, овощехранилища и прочее).

Специалисты новосибирского Росреестра готовы ответить на вопросы граждан об оформлении гаражей и земельных участков под ними по телефону 8 (383) 330-14-23.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО КИРЗИНСКИЙ ВЕСТНИК**

 **ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ**

 **ИЗДАНИЕ № 40**

 **20.12.2024 года**

 **НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОН:**

**633290, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРДЫНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛО КИРЗА**

**УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ № 30**

**ТЕЛ\ФАКС (8- 38359)37-131**