**Издатель - Администрация Кирзинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

**13.12.2024 № 39**

АДМИНИСТРАЦИЯ

КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024 с. Кирза № 513

Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета

Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в прилагаемый перечень главных администраторов доходов бюджета Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
2. Постановление администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 26.11.2024 № 491 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кирзинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 ноября 2024 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кирзинского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Чичина Т.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации Кирзинского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

 от 09.12.2024 № 513

**Перечень главных администраторов доходов Кирзинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

Таблица 1

к приложению №1

**Перечень главных администраторов налоговых и неналоговых доходов местного бюджета**

|  |  |
| --- | --- |
| Код бюджетной классификации Российской Федерации  | Наименование главного администратора доходов бюджета |
| главного администратора доходов бюджета  | Вида и подвидов доходов бюджета  |
| 1 | 2 | 3 |
| **182** |  | **Управление Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области** |
| 182 | 1 00 00000 00 0000 000 | НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ |
| 182 | 1 01 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ |
| 182 | 1 01 02000 01 0000 110  | Налог на доходы физических лиц |
| 182 |  1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 |  1 01 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182  | 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182  | 1 01 02040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 | 1 03 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
| 182 | 1 03 02000 01 0000 110 | Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации |
| 182 | 1 03 02230 01 0000 110  | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты  |
| 182 | 1 03 02231 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 182 | 1 03 02240 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты  |
| 182 | 1 03 02241 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 182 | 1 03 02250 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты  |
| 182 | 1 03 02251 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 182 | 1 03 02260 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты  |
| 182 | 1 03 02261 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 182 | 1 05 00000 00 0000 110 | Налоги на совокупный доход |
| 182 | 1 05 03000 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог |
| 182 | 1 05 03010 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог |
| 182 | 1 06 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО |
| 182 | 1 06 01000 00 0000 110 | Налог на имущество физических лиц |
| 182 | 1 06 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений |
| 182 | 1 06 06000 00 0000 110 | Земельный налог |
| 182 | 1 06 06030 00 0000 110 | Земельный налог с организаций |
| 182  |  1 06 06033 10 0000 110 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений |  |

 |
| 182 | 1 06 06040 00 0000 110 | Земельный налог с физических лиц |
| 182 | 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений |
| 182 | 1 09 00000 00 0000 000 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ |
| 182 | 1 09 04000 00 0000 110 | Налоги на имущество |
| 182 | 1 09 04050 00 0000 110 | Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года) |
| 182 | 1 09 04053 10 0000 110 | Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях сельских поселений |
| **555** |  | **Администрация Кирзинского сельсовета Ордынского района****Новосибирской области** |
| 555 | 1 08 00000 00 0000 000 | Государственная пошлина |
| 555 | 1 08 04000 01 0000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации) |
| 555 | 1 08 04 020 01 0000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий |
| 555 | 1 11 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ |
| 555 | 1 11 05000 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий |
| 555 | 1 11 05020 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) |
| 555 | 1 11 05025 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 555 | 1 13 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА |
| 555 | 1 13 02000 00 0000 130 | Доходы от компенсации затрат государства |
| 555 | 1 13 02060 00 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества |
| 555 | 1 13 02065 10 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений |
| 555 | 1 13 02990 00 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат государства |
| 555 | 1 13 02995 10 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений |
| 555 | 1 14 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ |
| 555 | 1 14 02000 00 0000 000 | Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) |
| 555 | 1 14 02050 10 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| 555 | 1 14 02053 10 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| 555 | 1 14 06000 00 0000 430  | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| 555 | 1 14 06020 00 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) |
| 555 | 1 14 06025 10 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 555 | 1 16 01050 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные [Главой 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_337452/31612192ab7dc78ea9aa79161e68a96bd039351d/#dst100174) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан |
|  555 | 1 16 07010 10 0000 140 | Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения |
| 555 | 1 16 07090 10 0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения |
| 555 | 1 17 15000 00 0000 150 | Инициативные платежи |
| 555 | 1 17 15030 10 0000150 | Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений |
| 555 | 2 00 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 5 |
| 555 | 2 02 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
| 555 | 2 02 10000 00 0000 150 | Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации |
| 555 | 2 02 16001 00 0000 150 | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением |
| 555 | 2 02 16001 10 0000 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов |
| 555 | 2 02 20000 00 0000 150 | Субсидии бюджетам субъектов бюджетной системы Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии) |
| 555  | 2 02 20216 00 0000 150 | Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов |
| 555  | 2 02 20216 10 0000 150 | Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов |
| 555 | 2 02 25299 00 0000 150 | Субсидии бюджетам на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией федеральной целевой программы "Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 2024 годы" | 4 |
| 555 | 2 02 25299 10 0000 150 | Субсидии бюджетам сельских поселений на софинансирование расходов обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы» |
| 555  | 2 02 25555 00 0000 150 | Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды |
| 555 | 2 02 29999 00 0000 150 | Прочие субсидии |
| 555 | 2 02 29999 10 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений |
| 555 | 2 02 30000 00 0000 150 | Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований |
| 555 | 2 02 30024 00 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации |
| 555 | 2 02 30024 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |
| 555 | 2 02 35118 00 0000 150 | Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов |
| 555 |  2 02 35118 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов |
| 555 | 2 02 40000 00 0000 150 | Иные межбюджетные трансферты |
| 555 | 2 02 40014 00 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями |
| 555 | 2 02 40014 10 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями |
| 555 | 2 02 49999 00 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам |
| 555 | 2 02 49999 10 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений |

АДМИНИСТРАЦИЯ

КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 г. с. Кирза № 589

О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Кирзинского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 62 от 28.07.2021 г.

 В связи с изменившимися требованиями и объемами финансирования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2021 - 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 62 от 28.07.2021 г., а именно:
	1. Раздел «Программные мероприятия» изложить в следующей редакции: Таблица 1

**Программные мероприятия**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Бюджет | Годы | Наименованиеисполнителей | Параметры эффективности |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Сезонное содержание дорог: **В зимнее время:** (регулярная очистка от снега и льда элементов обустройства, в том числе автобусных остановок, павильонов, берм дорожных знаков, ограждений, тротуаров, пешеходных дорожек и других объектов, чистка улиц от снега); **В летнее время:**(уход за посадками, обрезка веток для обеспечения видимости, уборка сухостоя, защита лесопосадок от пожаров, борьба с вредителями и болезнями растений, подсадка деревьев и кустарников; скашивание травы на обочинах, откосах, вырубка деревьев и кустарника с уборкой и утилизацией порубочных остатков; ликвидация нежелательной растительности химическим способом) текущий ремонт дорог, грейдерование; охрана дорожных сооружений, автомобильных дорог и искусственных сооружений, видеонаблюдение, Установка элементов благоустройства: (установка знаков, паспортизация, установка, замена автопавильонов, установка инженерно – технических средств обеспечения транспортной безопасности на искусственных сооружениях, установка недостающих контейнеров для сбора мусора)Нанесение осевой разметки | МБМБМБМБМБМБМБМБ | 1300,0 | 1300,0 | 1300,0 | 1558,2 | 700,850,024,740,717,0440,937,545,1 | Администрация Кирзинскогосельсовета,Общественные организации (по согласованию) | Повышение безопасности дорожного движения;Предотвращение аварийности в населенных пунктах и на дорожно-уличной сети;Сохранение жизни, здоровья и имущества участников дорожного движения, защита их законных интересов |
| 2. | Приобретение светоотражающих элементов | МБ |  |  |  |  | 10,0 | Администрация Кирзинскогосельсовета | Повышение безопасности дорожного движения среди воспитанников образовательных учреждений |
| 3. | Разработка проектно-сметной документации (выполнение инженерных изысканий и проектных работ): |  | Повышение безопасности дорожного движения;Предотвращение аварийности в населенных пунктах и на дорожно-уличной сети;Сохранение жизни, здоровья и имущества участников дорожного движения, защита их законных интересов |
| 3.1 | Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Черных (1,8 км)  | МБ |  | 1200,00 |  |  |  |
| 3.2 | Диагностика, паспортизация дорог, разработка ПОДД | МБ БМР  | 1,465145,00 |  |  |  | 130,0 |
| 3.3 | Разработка проектной документации ул. Северная | МБ  |  |  | 200,0 |  |  |
| 3.4 | Разработка проектной документации ул. Ленина | МБ  |  |  |  |  | 422,0 |
| 3.5 | Ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования ул. Ленина (985 м.), ул. Северная (650 м.) в с. Кирза | ОБМБ |  |  |  | 35 000,0353,5 |  |
| 3.6 | Разработка проектной и сметной документации на строительство тротуара по ул. Ленина в с. Кирза | МБ |  |  |  |  | 22,0 |
| 4. | Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт: |
| 4.1 | Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования ул. Калинина, ул. Восточная, в с. Кирза |  ОБМБ | 24664,98249,141 | 20779,6209,9 |  |  |  |
| 5. | Строительство тротуара ул. Красноармейская, ул. Ленина (325 м) | ИБ | 1220,676 |  |  |  |  |
| 6. | Строительство тротуара ул. Ленина (500 м) | МБ |  |  |  |  | 1000,0 |
| 7. | Пропаганда научно-методических материалов, программ, содействие в создании уголков безопасности дорожного движения в детских школьных и дошкольных учреждениях поселения. | не требует материальных затрат | Создание действенной системы пропагандистского воздействия на население с целью формирования негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения при одновременном внедрении стереотипов законопослушного поведения. Организация массового обучения населения Правилам дорожного движения, повышение культуры безопасного поведения на дорогах |
| 8. | Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения. Проведение встреч, круглых столов, информирование в общественных местах | не требует материальных затрат |
| 9. | Регулярное проведение заседаний комиссии по безопасности дорожного движения | не требует материальных затрат |
|  | Всего затраты по программе | ОББМРМБИБ | 24664,98145,01825,611220,676 | 20779,62984,9 | 2230,7 | 35000,02169,4 | 2940,7 |  |  |

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кирзинский Вестник».
2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кирзинского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.В. Чичина



**В Новосибирской области 477 земельных участков, свободных для жилищного строительства**

Сегодня в регионе имеется 477 земельных участков и территорий общей площадью 2 811 га, свободных для жилищного строительства, из них 237 участков - для строительства индивидуального жилья (общая площадь 700 га) и 240 участков - для многоквартирного строительства (общая площадь 2000 га).

*«За 3,5 года действия проекта «Земля для стройки» в оборот вовлечено более 100 земельных участков, на них уже ведется строительство. При этом на 11 вовлеченных земельных участках объекты капитального строительства уже построены, выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В отношении 14 вовлеченных земельных участков выданы разрешения на строительство многоквартирных домов и уведомления о соответствии параметров объектов планируемого индивидуального жилищного строительства».*

Более половины вовлеченных участков расположены на территории г. Новосибирска, около 40% - на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, остальные участки расположены на территориях г. Искитим, Ордынского и Чулымского районов Новосибирской области.

Свободные земельные участки и территории можно найти на сервисе «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте [Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/), выбрав раздел «Жилищное строительство». Напомним, что предоставление выявленных свободных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

**Итоги «горячей» телефонной линии ко Дню юриста**

3 декабря в День юриста новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам оформления земельных участков, жилых домов, квартир, а также сделок с ними.

На вопросы новосибирцев ответила заместитель начальника отдела правового обеспечения Надежда Крутова.

Больше всего граждан интересовали вопросы оформления прав на земельные участки, проведение межевания (уточнение границ) земельных участков.

 **Как оформить право собственности гражданина на земельный участок, который был ему предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование в 90-х годах?**

Зарегистрировать право собственности на земельный участок, который был предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса, то есть до 30.10.2001, на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения либо если из документа невозможно определить право, возможно обратившись в офис МФЦ с заявлением о государственной регистрации права собственности. Вместе с заявлением подать документ о предоставлении земельного участка, выданный до 30.10.2001 (например, постановление органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, государственный акт на право пользования землей). Также следует оплатить государственную пошлину в размере 350 рублей.

 **Как уточнить границы (провести межевание) земельного участка?**

Собственник земельного участка, желающий уточнить границы земельного участка, должен обратиться к кадастровому инженеру, который на основании договора подряда проведет кадастровые работы и подготовит межевой план. Также при проведении межевания земельного участка необходимо согласовать границы с собственниками соседних земельных участков. По результатам согласования составляется акт согласования границ, который является неотъемлемой частью межевого плана.

Межевой план собственник земельного участка представляет в Управление Росреестра по Новосибирской области через офис МФЦ для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственный кадастровый учет проводится без оплаты государственной пошлины до 31.12.2024.

**Новая цифровая платформа – новые возможности**

Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ЕЦП НСПД) «шагает» по нашей стране, вовлекая в свои слои все больше информации об объектах недвижимости и привлекая в качестве пользователей участников рынка недвижимости.

Начало использования информационной системы ЕЦП НСПД в Новосибирской области нашло широкий отклик от органов государственной власти и местного самоуправления. Пилотным муниципалитетом, который первым освоил и протестировал сведения новой платформы в Новосибирской области стал рабочий поселок Кольцово.

Единая цифровая платформа объединяет открытые пространственные данные федеральных, региональных и муниципальных информационных ресурсов. С ее помощью обеспечена доступность использования всех сведений о недвижимости из разных источников официальной информации.

«Новая система позволяет сократить путь от поиска земельного участка до его получения. На сайте возможно найти свободные земли, самому подготовить схему расположения земельного участка и нажатием кнопки сразу отправить ее на утверждение в компетентный орган. Можно найти сформированный земельный участок и подать заявление на его предоставление. А если участок уже имеется, то с помощью сервиса можно спроектировать размещение на нем жилого дома и иных строений в соответствии с требованиями действующего законодательства: отступами от границ участка, красными линиями, охранными и иными зонами. Это очень удобно, - комментирует начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово Авдеева Мария Владимировна.

К 2030 году Росреестр объединит в цифровую платформу все открытые пространственные данные страны.

С каждым днем пользователей ФГИС ЕЦП НСПД становится все больше, новые, бесплатные и точные сведения широко используются и входят в ежедневную жизнь всех участников рынка недвижимости, обеспечивая актуальность, надежность и скорость в получении необходимой информации.



**Новосибирский Роскадастр проконсультировал жителей региона в День юриста**

3 декабря в [филиале](https://kadastr.ru/) ППК «Роскадастр» по Новосибирской области прошло телефонное консультирование, приуроченное ко Дню юриста. В рамках горячей линии на вопросы граждан ответила начальник юридического отдела Татьяна Мороз. Публикуем ответы на поступившие вопросы.

**Возможно ли оформить в собственность садовый дом и земельный участок под ним, находящийся в СНТ?**

До 01.03.2031 право собственности на садовый дом, соответствующий установленным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, можно оформить в упрощенном порядке. Также можно зарегистрировать право собственности на садовый дом, кадастровый учет которого был осуществлен до 04.08.2018.

Приватизировать садовый земельный участок могут отдельные льготные категории граждан, а также граждане, которым он предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение до 30.10.2001 или к которым перешло право собственности на здание на таком участке. Члены СНТ могут приватизировать садовый земельный участок до 01.03.2031.

**Как узнать, установлены ли границы земельного участка?**

Получить сведения можно с помощью выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости. Если сведения отсутствуют или координаты характерных точек границы земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, в реквизите «Особые отметки» раздела 1 содержится запись «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Заказать выписку можно на [портале](https://gosuslugi.ru/) Госуслуг или в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/). Кроме того, сведения об установленных границах можно узнать с помощью [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru/) Росреестра «Публичная кадастровая карта».

**Каков порядок признания жилого помещения домом блокированной застройки?**

Если до 01.03.2022 в ЕГРН были внесены сведения о многоквартирном доме (МКД) с расположенными в нем жилыми помещениями (квартирами) и зарегистрированы права на эти помещения, но при этом жилые помещения соответствуют по своим признакам домам блокированной застройки, то признание их домами блокированной застройки возможно без обращения в суд.

Собственники могут уполномочить одного из собственников на обращение в орган регистрации прав с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН с целью приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости в соответствие с требованиями законодательства. В этом случае в ЕГРН вид объекта недвижимости изменяется с «помещение» на «здание», назначение – «жилое», вид разрешенного использования – «дом блокированной застройки»; исключаются сведения о виде жилого помещения – «квартира», а здание, учтенное как «многоквартирный дом», снимается с кадастрового учета.

Напомним, филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области оказывает консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости. Информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.5, а также в [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала ВКонтакте.

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО КИРЗИНСКИЙ ВЕСТНИК**

 **ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ**

 **ИЗДАНИЕ № 39**

 **13.12.2024 года**

 **НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОН:**

**633290, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРДЫНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛО КИРЗА**

**УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ № 30**

**ТЕЛ\ФАКС (8- 38359)37-131**