

**В новосибирском Росреестре рассказали, как проверить историю квартиры с помощью выписки из ЕГРН**

Специалисты новосибирского Росреестра рекомендуют перед покупкой квартиры узнать историю объекта недвижимости. Информация о бывших собственниках объекта и о том, как часто происходила смена владельцев, содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав.

С января по сентябрь 2022 года Кадастровая палата по Новосибирской области выдала более 100 тыс. выписок из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, из них 98% выдано в электронном виде.

Выписка о переходе прав является общедоступной и предоставляется по запросу любого заинтересованного лица, поэтому потенциальные покупатели могут самостоятельно убедиться в точности представленных продавцом сведений.

Документ содержит следующие сведения: правообладатель; вид зарегистрированного права (доля в праве); дата и номер государственной регистрации права; дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Таким образом, из выписки можно узнать не только о нынешнем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации переходов права и документов-оснований.

«*Проверив информацию о переходе прав в отношении интересующего объекта недвижимости, покупатель может окончательно определиться с выбором. Частая смена собственников может свидетельствовать о недобросовестных действиях с объектом недвижимости или его скрытых недостатках», –* отмечает помощник директора региональной Кадастровой палаты **Михаил Бокарев**.

Чтобы получить выписку о переходе прав в бумажном виде, необходимо обратиться в офис [центра](https://mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ). Документ в электронном виде можно получить в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)