**Издатель - Администрация Кирзинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

26.05.2020 год № 21

****

**В июне Федеральная кадастровая палата проведет три вебинара**

*На* [*площадке*](https://webinar.kadastr.ru/) *Корпоративного университета Федеральной кадастровой палаты регулярно проходят обучающие мероприятия в режиме онлайн для представителей профессионального сообщества*

В июне запланировано проведение трех вебинаров, слушателем которых может стать любой желающий.

**Кадастровый учет машино-мест в многоквартирном доме**

В четверг, 4 июня, в 11.00 по московскому времени пройдет [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/37), посвященный вопросам кадастрового учета машино-мест в многоквартирном доме. В рамках вебинара эксперты рассмотрят различия машино-мест и парковки, дадут обзор соответствующих нормативно-правовых актов, проанализируют часто встречающиеся в документах ошибки.

**Постановка на кадастровый учет индивидуальных жилых и садовых домов**

С наступлением нового дачного сезона особую актуальность приобретает информация об особенностях постановки на кадастровый учет индивидуальных жилых и садовых домов. Специфику задает уведомительный порядок их строительства и реконструкции. В рамках [вебинара](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/38) участники узнают о практике применения норм Федерального закона от 03.08.2018 № 340. Вебинар пройдет в среду, 10 июня, в 11.00 по московскому времени.

**Особенности внесения в ЕГРН границ лесничеств**

Напрямую с внесением в реестр недвижимости сведений о границах лесничеств связаны особенности применения «лесной амнистии». В ходе [вебинара](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/39), проведение которого запланировано 18 июня в 11.00 (мск), эксперт представит краткий обзор нормативно-правовых актов, регулирующих установление и внесение в ЕГРН границ лесничества, а также информацию о действиях, предпринимаемых для решения данной задачи.

Всю информацию об этих и других обучающих мероприятиях Кадастровой палаты можно получить на сайте: *webinar.kadastr.ru*.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*

**Электронный сервис проводит проверку документов, подготовленных кадастровым инженером**

*На официальном сайте* [*Росреестра*](https://rosreestr.ru/site/) *функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав*

Важной функцией личного кабинета является предварительная автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером документов: межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства (документов). Кадастровые инженеры могут просматривать историю проведенных проверок и протоколы в разделе «Мои задачи».

«*Предварительная проверка документов в личном кабинете способствует уменьшению количества отказов и приостановлений*, *так как позволяет выявить и исправить ошибки на этапе подготовки, до подачи документов в орган регистрации прав*», – отметила эксперт Кадастровой палаты по Новосибирской области Надежда Антошина.

Прошедшие проверку на сервисе документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). В этом случае заявителю при подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур потребуется только указать в заявлении УИН, не представляя документы. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

«*Рекомендуем специалистам предварительно осуществлять проверку межевых и технических планов через личный кабинет на сайте Росреестра во избежание возможных ошибок и последующих приостановлений и отказов, которые, в свою очередь, ведут к ухудшению результатов профессиональной деятельности и снижению рейтинга кадастрового инженера.**Для работы на электронном сервисе специалистам нужно иметь усиленную квалифицированную электронную подпись и подтвержденную учетную запись на портале госуслуг*», – добавила Надежда Антошина.

Напомним, кадастровые инженеры всегда могут повысить квалификацию в дистанционном режиме. Федеральная кадастровая палата проводит онлайн-обучение для профессиональных участников рынка недвижимости. Вебинары, видеолекции, курс повышения квалификации кадастровых инженеров – всё это доступно на площадке [Корпоративного университета](https://webinar.kadastr.ru/) ФКП.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*



О профилактике пожаров (палов) на территории Новосибирской области

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления государственного земельного надзора организовывает и проводит разъяснительную работу с собственниками земельных участков по недопущению палов сухой травы и возникновению пожаров.

На данный момент на территории Новосибирской области введен особый противопожарный режим, на период действия которого установлены дополнительные требования пожарной безопасности.

Обращаем внимание, что в данный момент на территории Новосибирской области сложилась пожароопасная обстановка.

Уважаемые новосибирцы, будьте бдительны и ответственны, не допускайте палов сухой травы и сообщайте о возникновении пожаров в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на «горячую» линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Опасайтесь сайтов-двойников

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает новосибирцев о наличии в сети Интернет сайтов, предлагающих оказание услуг Росреестра по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Сайты-двойники часто используют официальную символику Росреестра, в наименовании сайта присутствует слова «rosreestr» или «egrn». Например, rosreestr-spravka, rosreestr.info, egrn-portal.ru/egrn/novosibirsk, rosreestr.net, rosreestr.online и другие. Адрес сайта-двойника может отличаться от адреса официального сайта Росреестра всего лишь одной буквой: вместо «rosreestr» - «rusreestr» или «rosereestr». На сегодняшний день новосибирским Росреестром зафиксировано более 20 таких сайтов, которые не имеют никакого отношения к Росреестру, вводят в заблуждение потенциальных потребителей услуг Росреестра.

Обращение к сайтам-двоникам может повлечь для заявителя финансовые потери и получение недостоверных сведений в сфере недвижимости.

ВНИМАНИЕ! Единственным официальным сайтом Росреестра является сайт **https://rosreestr.ru/**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

***НЕДЕЛЬНАЯ СВОДКА ГИБДД***

С 16 по 22 мая 2020 года на территории района выявлено 92 административных правонарушения в области дорожного движения, 5 водителей управляли транспортными средствами в состоянии опьянения, 10 водителей нарушили правила перевозки детей, 2 водителя допустили выезд на полосу встречного движения.

Госавтоинспекция призывает участников дорожного движения соблюдать ПДД РФ.

**Госавтоинспекция информирует:**



По итогам 2020 года на территории Новосибирской области зарегистрировано 6 ДТП с участием водителей моторанспорта, в которых 1 человек погиб и 6 получили травмы различной степени тяжести.

Вместе с тем, не прекращаются случаи совершения ДТП с участием водителей моторанспорта, находящихся в состоянии опьянения. Также не прекращаются факты управления мототранспортом несовершеннолетними детьми, не имеющими права управления транспортными средствами. Значительная часть моторанспорта, участвующего в ДТП, не была зарегистрирована в установленном порядке в подразделениях ГИБДД, водители не имели права управления транспортными средствами.

В связи с чем, в целях предотвращения ДТП по вине мотоциклистов, снижения тяжести их последствий, пресечения нарушений ПДД, розыска угнанных и похищенных мотоциклов на территории Новосибирской области проходит второй этап оперативно-профилактического мероприятия под условным названием «Мотоциклист-2020» (в период с 01 мая по 31 октября 2020 года).

Госавтоинспекция призывает участников дорожного движения соблюдать ПДД РФ, не садиться за управление транспортным средством в состоянии опьянения, а также не имея права управления транспортным средством. При покупке моторанспорта обязательно регистрировать его в установленном порядке.

С наступлением теплого времени года учащаются случаи дорожно-транспортных происшествий (далее - ДТП) с участием несовершеннолетних водителей велосипедов. Так, за указанный период времени на территории Новосибирской области зарегистрировано 8 ДТП с участием детей – велосипедистов (2019г.: 4), в которых 9 детей получили травмы различной степени тяжести (2019г.: 4). Чтобы этого избежать, нужно знать правила управления и придерживаться их, соблюдая Правила дорожного движения (далее – ПДД РФ). Велосипед - достаточно удобное средство передвижения, поэтому пользуется успехом, особенно у несовершеннолетних водителей. Но немногие родители объясняют своим детям, как правильно управлять данным средством передвижения, не создавая опасных ситуаций для пешеходов и автомобилистов. Для того, чтобы ребенок не пострадал сам и не спровоцировал ДТП, Госавтоинспекция напоминает о соблюдении основных ПДД РФ при управлении велосипедами:

Велосипедистам в возрасте от 7 до 14 лет разрешается:

1.Ездить только по велосипедным дорожкам, а если их нет – по тротуарам, не выезжая на территорию проезжей части и не мешая передвижению других участников дорожного движения.

2.Надевать защитную экипировку и средства пассивной защиты: шлем, наколенники, перчатки, налокотники, а если ребенок передвигается в темное время суток или в условиях недостаточной видимости – одежду со светоотражающими элементами. Кроме того, светоотражатели должны быть и на средстве передвижения.

3.Держать дистанцию и уметь маневрировать в процессе езды. Во время начала движения, обгона или перестроения нужно поступать следующим образом: начиная движение, уступите дорогу всем попутным автомобилям; въезжая во двор дома, пропустите встречный транспорт; поворачивая направо, вытяните правую руку в бок или согните в локте левую руку; поворачивая налево, вытяните левую руку или согните правую; если вам нужно остановиться поднимите любую руку вверх.

4.Ребенок, достигший 14 летнего возраста осуществляет движение по велосипедной, велопешеходной дорожкам или полосе для велосипедистов. Если полоса и дорожки отсутствуют, то – по правому краю проезжей части или обочине. Если отсутствует все перечисленное, то – по тротуару или пешеходной дорожке.

5.Перед переходом проезжей части по пешеходному переходу спешьтесь с велосипеда. Посмотрите налево, затем направо и еще раз налево, убедитесь, что Вам уступают дорогу, и только потом выходите на переход, ведя велосипед рядом с собой.

Госавтоинспекция Новосибирской области призывает родителей несовершеннолетних велосипедистов разъяснять требования ПДД РФ своим детям прежде, чем разрешить им самостоятельные поездки на проезжей части или во дворе.

Редактор И.С. Колпакова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО КИРЗИНСКИЙ ВЕСТНИК**

**Тираж 50 экз. ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ**

 **ИЗДАНИЕ № 21**

**26.05. 2020 года**

 **НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОН:**

**633290, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРДЫНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛО КИРЗА**

**УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ № 30**

**ТЕЛ\ФАКС (8- 38359) 37-131**