

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2017 г.

№ 80

О внесении изменений в постановление от 20.02.2017 года № 15 «Об утверждении порядка включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».

На основании экспертного заключения от 01.06.2017 г. № 3241-4-04/09 на постановление администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 15 «Об утверждении порядка включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наименование приложения изложить в следующей редакции: «Порядок включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».
2. Пункт 1а изложить в следующей редакции: «Заявление о включении в программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год» до 25 марта 2017 года».
3. Пункт 1 б первый абзац изложить в следующей редакции: «О перечне работ по благоустройству дворовой территории. В минимальный перечень работ входят: ремонт дворовых проездов, установка малых форм (урн, скамеек), обеспечение освещением дворовых территорий.

В дополнительный перечень работ входят: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуарных дорожек, ремонт дворовых ограждений, озеленение территорий и т.д.»

4. Пункт 1 б дополнить абзацем: «о форме участия (финансовое или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории»;
5. Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Администрация Кирзинского сельсовета:
 - Создает и утверждает комиссию по отбору дворовых территорий и контролю за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе промежуточном, и их приемке. В состав которой входят: глава Кирзинского сельсовета, специалист администрации Кирзинского сельсовета, член административной комиссии, работник ЖКХ, старшие по дому или

уполномоченное лицо, назначенное собранием собственников домов, участвующих в программе».

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кирзинский Вестник» и на официальном сайте администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кирзинского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области



Т.В. Чичина

Алексеевко Татьяна Анатольевна

Порядок включения дворовых территорий в муниципальную программу
«Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского
сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».

1. Заказчик (собственники многоквартирного дома, далее по тексту МКД)
представляет в администрацию:

а) Заявление о включении в программу «Благоустройство и создание
комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области на 2017 год» до 25.03.2017 г..

б) Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (далее
МКД) с принятым решением:

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ входят: ремонт дворовых проездов, установка
малых форм (урн, скамеек), обеспечение освещением дворовых территорий.

В дополнительный перечень работ входят: оборудование детских и спортивных
площадок, оборудование тротуарных дорожек, ремонт дворовых ограждений,
озеленение территорий и т.д.

- о форме участия (финансовое или трудовое) и доля участия
заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой
территории;

- о последующем содержании и текущем ремонте элементов
благоустройства, выполненных в рамках программы, за счет собственников
МКД;

в) Копию кадастрового паспорта земельного участка (при наличии). При
отсутствии – гарантийное письмо с согласием собственников дома об
оформлении участка в собственность.

г) План участка с указанием мест садовых участков, гаражей, погребов и т.д.

д) Дизайн-проект (рисунок) благоустройства дворовой территории.

2. Администрация Кирзинского сельсовета:

- Создает и утверждает комиссию по отбору дворовых территорий и
контролю за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, в
том числе промежуточном, и их приемке. В состав которой входят: глава
Кирзинского сельсовета, специалист администрации Кирзинского сельсовета,
член административной комиссии, работник ЖКХ, старшие по дому или
уполномоченное лицо, назначенное собранием собственников домов,
участвующих в программе.

3. Комиссия по отбору дворовых территорий:

а) Определяет критерии отбора участников;

б) Осуществляет проверку документов;

- в) Назначает дату комиссионного обследования и уведомляет заказчика;
- д) По итогам обследования проводится анализ состояния дворовой территории с планированием мероприятий по благоустройству дворовой территории, составляется акт осмотра, подписанный всеми членами комиссии и доверенным лицом (старший по дому) МКД.

4. Критерии отбора:

- а) Отбор дворовых территорий осуществляется комиссией в ходе обследования каждой дворовой территории, а так же наличия полного пакета документов, указанного в п.1.
- б) Нахождение МКД на сформированном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке.
- в) Ремонт дворовых территорий, расположенных на земельных участках, границы которых, не определены на основании государственного кадастрового учета, проводятся в границах МКД.
- г) Участвуют дворовые территории, относящиеся к МКД, не признанные в установленном порядке аварийными.

5. Таблица критериев отбора дворовых территорий, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды»:

№п/п	Наименование критериев	условия	баллы
1	Технические критерии	Комплексность элементов благоустройства: - внутридворовые проезды; - тротуары и пешеходные дорожки; - ограждения (заборы, ограды); - детские и спортивные площадки; - скамьи, лавочки, урны и т.д.; - устройство контейнерной площадки.	0-10
2	Организационные критерии	1.Уровень самоорганизации собственников в отношении управления домом; 2. Доля собственников, принявших решение о проведении ремонта дворовой территории (не менее 70% от общего числа жителей дома).	0-10
3	Финансовые критерии	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате ком.услуг, кап.ремонта и т.д.)	0-10

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

6. Приоритет для включения в программу имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой.
7. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории заказчик пописывает акт приема-передачи.

07.07.2017 г.

№ 80

О внесении изменений в постановление от 20.02.2017 года № 15 «Об утверждении порядка включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзінского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».

На основании зачетного заказа от 01.06.2017 г. № 3241-4-04/09 на постановление администрации Кирзінского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 15 «Об утверждении порядка включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзінского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению «Об утверждении порядка включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзінского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».

2. Пункт 1а изменить в следующей редакции: «Заключить и исполнить в программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзінского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год» до 25 марта 2017 года».

3. Пункт 1 б первой абзац изменить в следующей редакции: «О перечне работ по благоустройству дворовой территории. В минимальный перечень работ входят: ремонт дворовых проездов, установка малых форм (урн, скамеек), обеспечение освещением дворовых территорий».

В дополнительный перечень работ входят: оборудование детских и спортивных площадок, обустройство тротуарных дорожек, ремонт дворовых ограждений, озеленение территорий и т.д.»

4. Пункт 3 б доиздать в абзаце: «в форме участия (добровольное или трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории».

5. Пункт 7 изменить в следующей редакции: «Администрация Кирзінского сельсовета».

«Создает и утверждает комиссию по отбору дворовых территорий и контролю за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе промежуточном, и их приемке. В состав которой входят: глава Кирзінского сельсовета, специалист администрации Кирзінского сельсовета, член исполнительного комитета, работник ЖЭУ, старшина по дому или