

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2017 г.

№ 87

Об утверждении порядка включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022 года».

Во исполнение поручения Правительства Новосибирской области и реализации приоритетного проекта Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области «Формирование комфортной городской среды», Федерального закона от 06.10.2016 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кирзинский Вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кирзинского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области



Т.В. Чичина

Утверждено Постановлением администрации Кирзинского сельсовета № 87 от 14.07.2017 г.

Порядок включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 года».

1. Заказчик (собственники многоквартирного дома, далее по тексту МКД) представляет в администрацию:
 - а) Заявление о включении в программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017 год» до 25.03.2017 г..
 - б) Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД) с принятым решением:
 - о перечне работ по благоустройству дворовой территории.
В минимальный перечень работ входят: ремонт дворовых проездов, установка малых форм (урн, скамеек), обеспечение освещением дворовых территорий.
В дополнительный перечень работ входят: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуарных дорожек, ремонт дворовых ограждений, озеленение территорий и т.д.
 - о форме участия (финансовое или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
 - о последующем содержании и текущем ремонте элементов благоустройства, выполненных в рамках программы, за счет собственников МКД;
 - в) Копию кадастрового паспорта земельного участка (при наличии). При отсутствии – гарантийное письмо с согласием собственников дома об оформлении участка в собственность.
 - г) План участка с указанием мест садовых участков, гаражей, погребов и т.д.
 - д) Дизайн-проект (рисунок) благоустройства дворовой территории.
2. Администрация Кирзинского сельсовета:
 - Создает и утверждает комиссию по отбору дворовых территорий и контролю за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе промежуточном, и их приемке. В состав которой входят: глава Кирзинского сельсовета, специалист администрации Кирзинского сельсовета, член административной комиссии, работник ЖКХ, старшие по дому или уполномоченное лицо, назначенное собранием собственников домов, участвующих в программе.
3. Комиссия по отбору дворовых территорий:
 - а) Определяет критерии отбора участников;

- б) Осуществляет проверку документов;
- в) Назначает дату комиссионного обследования и уведомляет заказчика;
- д) По итогам обследования проводится анализ состояния дворовой территории с планированием мероприятий по благоустройству дворовой территории, составляется акт осмотра, подписанный всеми членами комиссии и доверенным лицом (старший по дому) МКД.

4. Критерии отбора:

- а) Отбор дворовых территорий осуществляется комиссией в ходе обследования каждой дворовой территории, а так же наличия полного пакета документов, указанного в п.1.
- б) Нахождение МКД на сформированном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке.
- в) Ремонт дворовых территорий, расположенных на земельных участках, границы которых, не определены на основании государственного кадастрового учета, проводятся в границах МКД.
- г) Участвуют дворовые территории, относящиеся к МКД, не признанные в установленном порядке аварийными.

5. Таблица критериев отбора дворовых территорий, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды»:

№п/п	Наименование критериев	условия	баллы
1	Технические критерии	Комплексность элементов благоустройства: - внутридворовые проезды; - тротуары и пешеходные дорожки; - ограждения (заборы, ограды); - детские и спортивные площадки; - скамьи, лавочки, урны и т.д.; - устройство контейнерной площадки.	0-10
2	Организационные критерии	1. Уровень самоорганизации собственников в отношении управления домом; 2. Доля собственников, принявших решение о проведении ремонта дворовой территории (не менее 70% от общего числа жителей дома).	0-10
3	Финансовые критерии	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате ком.услуг,	0-10

	кап.ремонта и т.д.)	
--	---------------------	--

6. Приоритет для включения в программу имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой.
7. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории заказчик пописывает акт приема-передачи.

№ 87

Кирзюкского сельского поселения Ордынского района Новосибирской области на 2017-2022 годы.

Во исполнение поручения Правительства Новосибирской области и реализации приоритетного проекта Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области «Формирование комфортной городской среды». Формирование среды от 06.10.2016 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Утвердить Порядок включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Кирзюкского сельского поселения Ордынского района Новосибирской области на 2017 год».
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кирзюкский Вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кирзюкского сельского поселения
Ордынского района
Новосибирской области

Т.В. Чиркина