



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.12.2023

№ 225-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 18.12.2019 № 695**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2022 № 902 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.11.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 20.12.2023 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.12.2019 № 695 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1. Пункт 3 главы 1 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

2. В пункте 7 главы 3:

1) в подпунктах 3, 4 слова «Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ордынского района Новосибирской области», утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 19.12.2018 № 213» заменить словами «Порядком организации и проведения в Ордынском районе Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии законодательством о градостроительной

деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 14.09.2023 № 179»;

2) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

3. В главе 6:

1) в пункте 22 слова «Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ордынского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 19.12.2018 № 213» заменить словами «Порядком организации и проведения в Ордынском районе Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 14.09.2023 № 179»;

2) в пункте 24 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами «проведения публичных слушаний или общественных обсуждений».

4. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

1) Жилая зона:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо).

2) Общественно-деловая зона:

Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм);

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК);

Зона объектов торговли (ОмТ);

Зона объектов общественного питания (ОмОп);

Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс);

Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ);

Зона организаций дополнительного образования (ОсДО);

Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона культовых зданий и сооружений (ОсР).

3) Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);

Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);

- Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);
 - Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);
 - Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);
 - Зона объектов связи (ИС);
 - Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС);
 - Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
 - Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);
 - Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ);
 - Зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТТ);
 - Зона уличной и дорожной сети (УДС).
 - 4) Зона сельскохозяйственного использования:
 - Зона сельскохозяйственного использования (Си);
 - Зона сельскохозяйственных угодий (Су);
 - Зона ведения садового хозяйства (Ссх);
 - Зона ведения огородничества (Со);
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп);
 - Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх).
 - 5) Зона рекреационного назначения:
 - Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
 - Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) ;
 - Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп) ;
 - Зона лесов (Л).
 - 6) Зона специального назначения:
 - Зона кладбищ (ДКл);
 - Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).
 - 7) Иные территориальные зоны:
 - Зона акваторий (В);
 - Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);
 - Зона общего пользования водными объектами (Воп) ;
 - Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп).
5. В главе 10:
- 1) в пункте 32:
 - а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:
«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;
 - 2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:
«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

6. Главы 11, 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

7. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

42. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.»

8. Раздел III изложить в следующей редакции:

«43. Карта градостроительного зонирования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (приложение № 1 - не приводится, лист № 1).

44. Карта градостроительного зонирования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Кирза (приложение № 1, лист № 2).

45. Карта градостроительного зонирования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Черемшанка (приложение № 1, лист № 3).

46. Карта зон с особыми условиями использования территории Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (приложение № 2 - не приводится).

47. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3 - не приводится).

48. Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4 - не приводится).

49. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4 - не приводится).»

9. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

10. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

11. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

12. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.12.23 № 225-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Ведение садоводства (13.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Использование лесов (10.0)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
1.4	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Использование лесов (10.0)	Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.4	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	Общественное питание (4.6)	Использование лесов (10.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.5	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2)	Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.6	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.7	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)	Образование и просвещение (3.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.8	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.9	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.10	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Использование лесов (10.0)	исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4)</p>	<p>Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>
3.3	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	<p>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	(4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(7.2.1)		
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Связь (6.8)</p>
3.6	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Использование лесов (10.0)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.10	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				<p>предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>
3.11	Зона объектов трубопроводного в границах земель населенных пунктов (НТТ)	<p>Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не устанавливается	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.3	Зона ведения садового	Земельные участки общего	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	хозяйства (Ссх)	назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)		
4.4	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
4.6	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	средств (4.9.2)
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.4	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона складирования и	Специальная деятельность (12.2)	Коммунальное обслуживание	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	захоронения отходов (ДСп)		(3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	
7	Иные территориальные зоны:			
7.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.4	Зона общего пользования	Общее пользование водными	Коммунальное обслуживание	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	(3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
1	Жилые зоны							
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) ⁸	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) ⁹	0,01	3,0	3	1	4	5	50

¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

² S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

³ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

⁴ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) ¹⁰	0,01	150,0	3	1	4	5	50
1.4.	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	0,01	0,15	Не устанавливается				
2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) ¹¹	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК) ¹²	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.3.	Зона объектов торговли (ОмТ)	0,02	15,0	3	1	8	10	50
2.4.	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	0,02	15,0	3	1	4	10	50
2.5.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	0,1	150,0	3	1	10	10	50

⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
2.6.	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ) ¹³	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.7.	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО) ¹⁴	Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.8.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.9.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ¹⁵	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.10.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) ¹⁶	Не устанавливается	15,0	3	1	4	Не устанавливается	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5.	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

¹³ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

¹⁴ Границы территориальной зоны «Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

¹⁵ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

¹⁶ Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
	населенных пунктов (НИ)							
3.6.	Зона объектов связи (ИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.7.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.8.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						
3.9.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается						
3.10.	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Не устанавливается						
3.11.	Зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТТ)	Не устанавливается						
3.12.	Зона транспортной инфраструктуры иных видов (ТИВ)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.13.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						
4.3.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12	3	1	3	5	50
4.4.	Зона ведения огородничества (Со)	0,01	0,15	Не устанавливается				
4.5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.6.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается				
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается						
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается						
5.3.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов	0,01	50,0	3	1	4	5	50

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶
	(нР)						
5.4.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается					
6	Зоны специального назначения						
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается					
6.2.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Не устанавливается					
7	Иные территориальные зоны						
7.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается					
7.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается					
7.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается					
7.4.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается					

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁷		S min, (га) ¹⁸	S max, (га) ¹⁹	Отступ min, (м) ²⁰	Этаж min, (ед.) ²¹	Этаж max, (ед.) ²²	Процент застроек и min, (процент) ²³	Процент застроек и max, (процент) ²⁴
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3			Не устанавливается	
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3			Не устанавливается	

¹⁷ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹⁸ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

¹⁹ S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

²⁰ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

²¹ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

²² Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

²³ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

²⁴ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁷		S min, (га) ¹⁸	S max, (га) ¹⁹	Отступ min, (м) ²⁰	Этаж min, (ед.) ²¹	Этаж max, (ед.) ²²	Процент застроек и min, (процент) ₂₃	Процент застроек и max, (процент) ₂₄
		min	max							
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	Не устанавливается				
11	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13	Виноградарство (1.5.1)			0,01	1500,0					
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (не применяется для территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для льготных категорий граждан в границах земель населенных пунктов (нЖинЛКГ)», «Зона ведения садового хозяйства для льготных категорий граждан в границах земель населенных пунктов (нСсхЛКГ)», «Зона ведения садового хозяйства для льготных категорий граждан (СсхЛКГ)»)			0,03	0,3	1 ²⁵ 3	1	3	6 ²⁶ 3 ²⁷ 1 ²⁸	20 ²⁹ 25 ³⁰
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03	0,3	1 ³¹ 3	1	3	6 ³² 3 ³³ 1 ³⁴	20 ³⁵ 25 ³⁶

²⁵ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

²⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

²⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

²⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

³¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³² Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³³ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁷		S min, (га) ¹⁸	S max, (га) ¹⁹	Отступ min, (м) ²⁰	Этаж min, (ед.) ²¹	Этаж max, (ед.) ²²	Процент застроек и min, (процент) ²³	Процент застроек и max, (процент) ²⁴	
		min	max								
16	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанавливается ³⁷	1	3	20	70	
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	50	
18	Передвижное жилье (2.4)	Не устанавливается									
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40	
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30	
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается		
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
24	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50	
25	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50	

³⁷ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁷		S min, (га) ¹⁸	S max, (га) ¹⁹	Отступ min, (м) ²⁰	Этаж min, (ед.) ²¹	Этаж max, (ед.) ²²	Процент застроек и min, (процент) ²³	Процент застроек и max, (процент) ²⁴
		min	max							
26	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
27	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
28	Здравоохранение (3.4)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
29	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
30	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
31	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
32	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
33	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
34	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
35	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
36	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
37	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
38	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
40	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
42	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
45	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
46	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁷		S min, (га) ¹⁸	S max, (га) ¹⁹	Отступ min, (м) ²⁰	Этаж min, (ед.) ²¹	Этаж max, (ед.) ²²	Процент застроек и min, (процент) ₂₃	Процент застроек и max, (процент) ₂₄
		min	max							
47	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
48	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
49	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
50	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
51	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
52	Недропользование (6.1)	Не устанавливается								
53	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
54	Связь (6.8)	Не устанавливается								
55	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	
56	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
57	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁷		S min, (га) ¹⁸	S max, (га) ¹⁹	Отступ min, (м) ²⁰	Этаж min, (ед.) ²¹	Этаж max, (ед.) ²²	Процент застроек и min, (процент) ₂₃	Процент застроек и max, (процент) ₂₄
		min	max							
58	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
59	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
60	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
61	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
62	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
63	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
64	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
65	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
67	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
68	Ведение огородничества (13.1)			0,01	0,15	Не устанавливается				
69	Ведение садоводства (13.2) (не применяется для территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для льготных категорий граждан в границах земель населенных пунктов (нЖинЛКГ)», «Зона ведения садового хозяйства для льготных категорий граждан в границах земель населенных пунктов (нСсхЛКГ)», «Зона ведения садового хозяйства для льготных категорий граждан (СсхЛКГ)»)			0,04	0,12	1 ³⁸ 3	1	3	5	50

³⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таблица 4

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков:
1.1	изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
1.2	земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации;
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников;
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности;
2.5	объектами организаций органов государственной охраны;
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями;
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы;
3.2	из состава земель лесного фонда;
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 2 настоящей таблицы;
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры;
3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». ³⁹
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

³⁹ Не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества в соответствии с п. 7 статьи 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

44. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования

Таблица № 5

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	3	4
1.	Жилая застройка (2.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	
5.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м
6.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1	
7.	Коммунальное обслуживание		

1	2	3	4
	(3.1)		
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	
9.	Общежития (3.2.4)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади жилых комнат, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
10.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади - 1 м/м
11.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	
13.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м
14.	Государственное управление (3.8.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м.
15.	Представительская деятельность (3.8.2)		Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
16.	Предпринимательство (4.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.8	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.
17.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
18.	Объекты торговли (торговые)	Не применяется для видов разрешенного	

1	2	3	4
	центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3x10 м. Свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4x20 м	
19.	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3x10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4x20 м	
20.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается	
21.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не устанавливается	
22.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3x10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4x20 м	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
23.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для

1	2	3	4
			МГН, но не менее 1 м/м
24.	Развлечения (4.8)		На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
25.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
26.	Проведение азартных игр (4.8.2)		
27.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		
28.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
30.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		
31.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м
Не допускать сброс талых, дождевых и ливневых стоков на рельеф			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.12.2023 № 225-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки Кирзинского
сельсовета Ордынского района Новосибирской области
от 18.12.2019 № 695
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОмОп** - зона объектов общественного питания
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДш** - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций
- ОсДО** - зона организаций дополнительного образования
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи
- нИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТП** - зона объектов трубопроводного транспорта
- нТП** - зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- Со** - зона ведения огородничества
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов

Условные обозначения

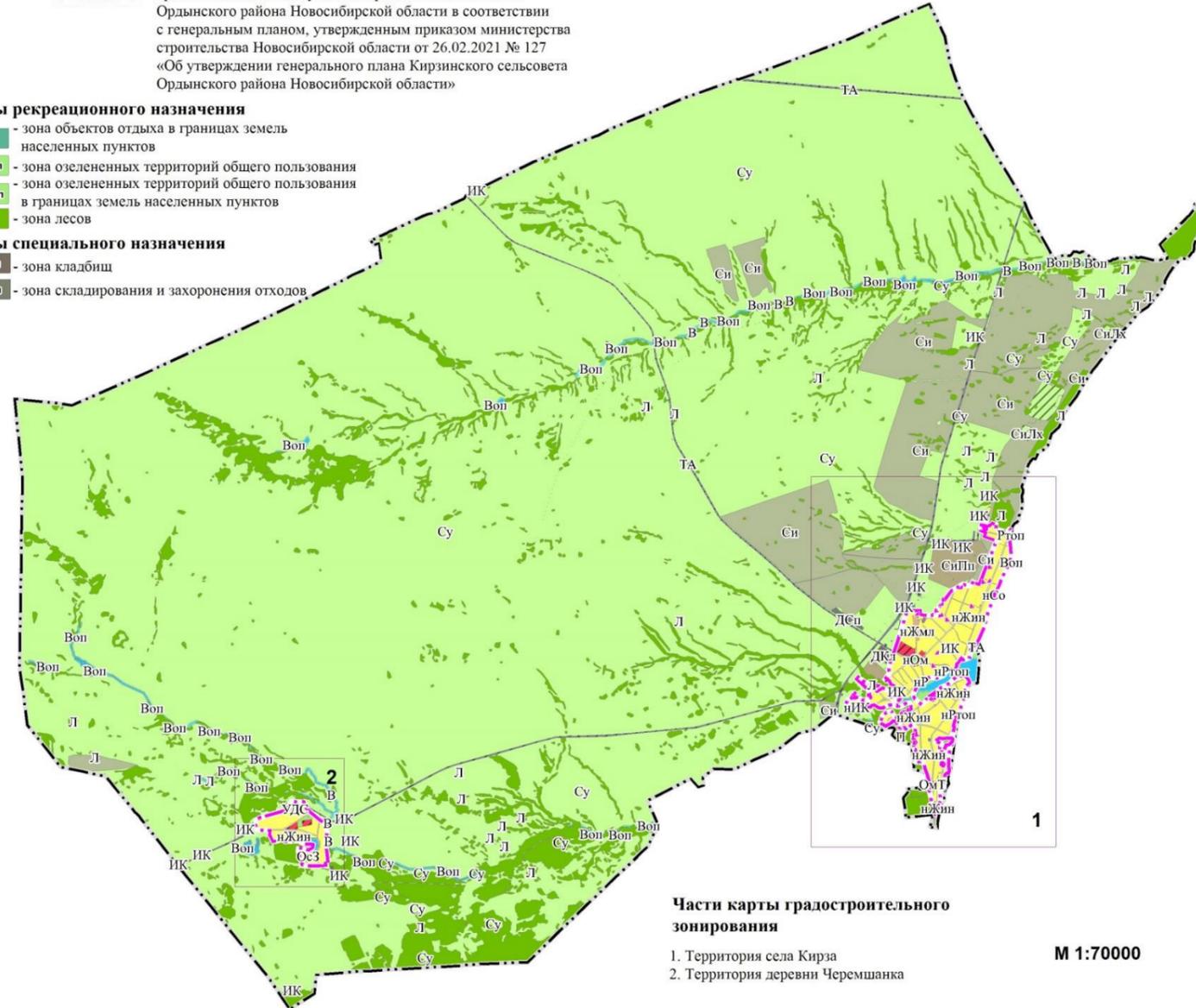
- границы Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2021 № 127 «Об утверждении генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Зоны рекреационного назначения

- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

- ДКл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов

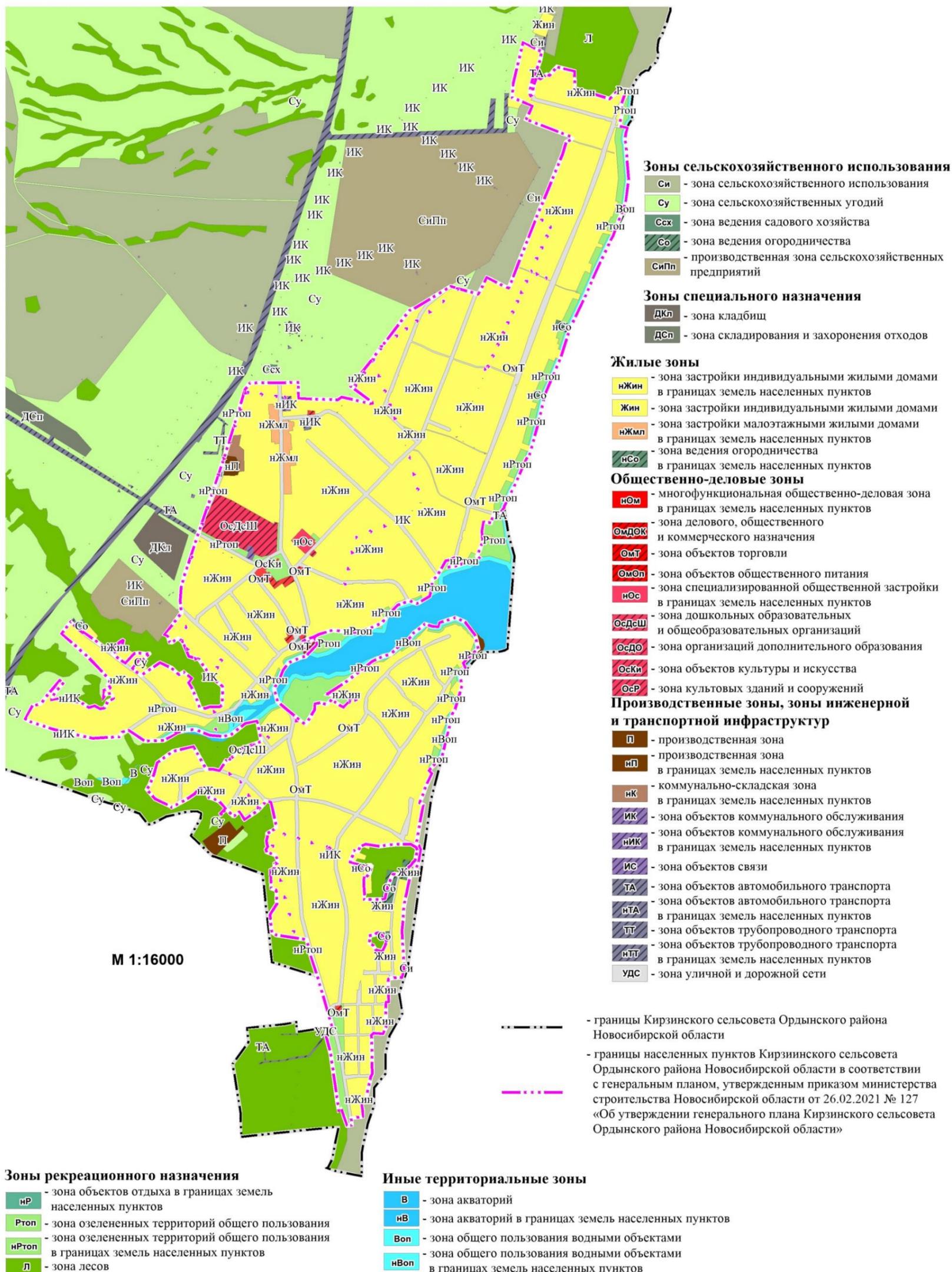


Части карты градостроительного зонирования

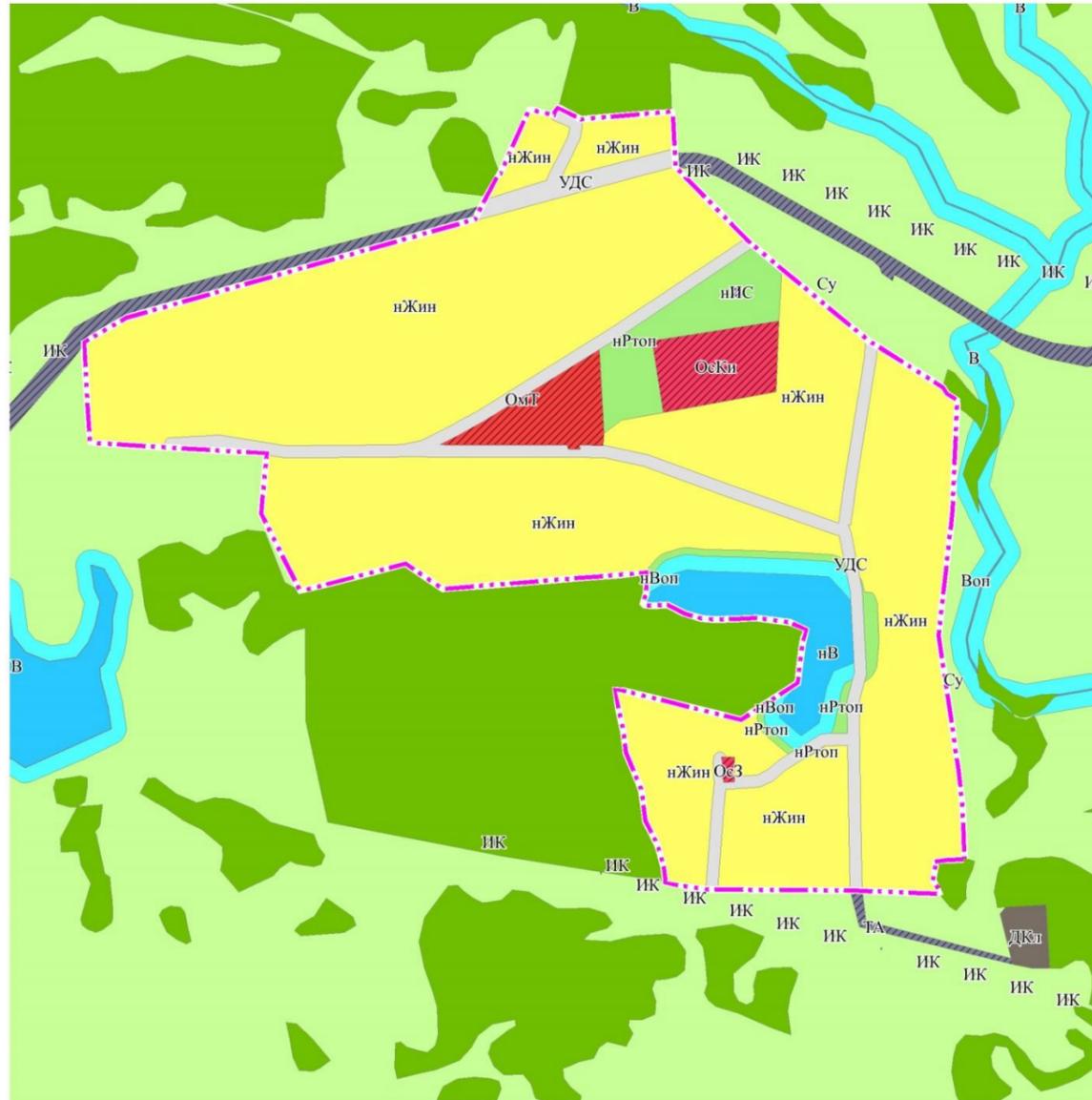
1. Территория села Кирза
2. Территория деревни Черемшанка

М 1:70000

**Карта градостроительного зонирования
Кирзинского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория села Кирза**



**Карта градостроительного зонирования
Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Черемшанка**



М 1:7500

Условные обозначения

- границы населенных пунктов Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2021 № 127 «Об утверждении генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Жилые зоны

нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

ОмТ - зона объектов торговли

ОсКи - зона объектов культуры и искусства

ОсЗ - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

нИС - зона объектов связи

в границах земель населенных пунктов

ТА - зона объектов автомобильного транспорта

УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

Су - зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения

нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования

в границах земель населенных пунктов

Л - зона лесов

Зоны специального назначения

ДКл - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

В - зона акваторий

нВ - зона акваторий в границах земель населенных пунктов

Вол - зона общего пользования водными объектами

нВол - зона общего пользования водными объектами

в границах земель населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.12.2023 № 228-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Кирзинского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области
от 18.12.2019 № 695

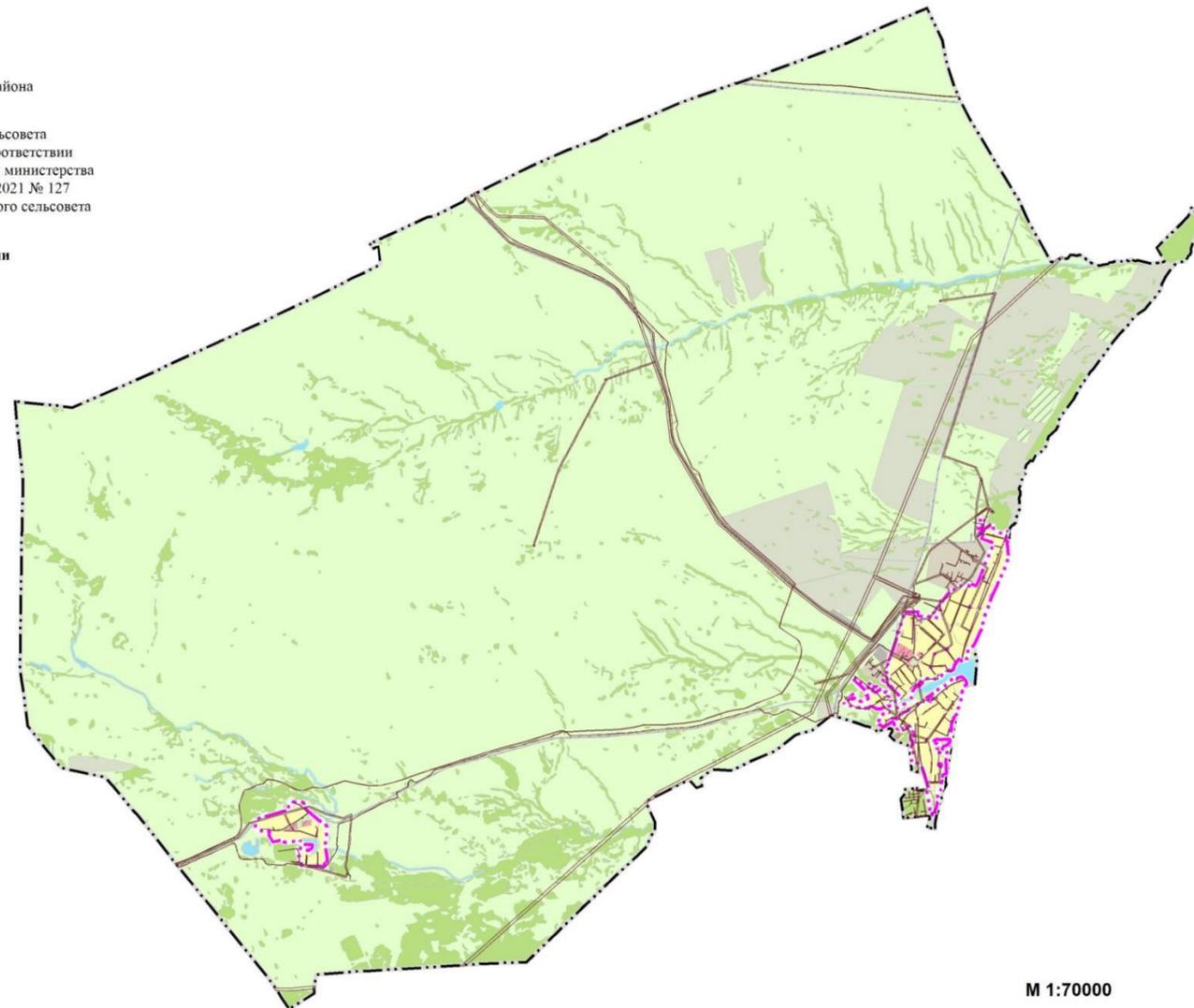
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Кирзинского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области**

Условные обозначения

- - границы Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2021 № 127 «Об утверждении генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации
-  - охранная зона инженерных коммуникаций
-  - охранная зона пункта государственной геодезической сети
-  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  - зона охраны объекта культурного наследия



М 1:70000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.12.2023 № 225-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Кирзинского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области
от 18.12.2019 № 695

50. Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:20-7.135	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)
2	54:20-7.131	Зона специализированной общественной застройки (Ос)
3	54:20-7.118	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
4	54:20-7.289	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)
5	54:20-7.147	Коммунально-складская зона (К)
6	54:20-7.125	Зона объектов водного транспорта (ТВд)
7	54:20-7.134	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)
8	54:20-7.143	Зона животноводства (Сж)
9	54:20-7.140	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)
10	54:20-7.291	Зона объектов отдыха (Р)
11	54:20-7.187	Зона территории общего пользования (ТОП)

51. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:20-7.237	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
2	54:20-7.148	Зона объектов торговли (ОмТ)
3	54:20-7.123	Зона объектов общественного питания (ОмОп)
4	54:20-7.145	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)
5	54:20-7.124	Производственная зона (П)
6	54:20-7.130	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
7	54:20-7.149	Зона объектов связи (ИС)
8	54:20-7.191	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
9	54:20-7.290	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
10	54:20-7.142	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)
11	54:20-7.186	Зона ведения огородничества (Со)
12	54:20-7.141	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)
13	54:20-7.133	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)
14	54:20-7.192	Зона лесов (Л)
15	54:20-7.144	Зона кладбищ (ДКл)
16	54:20-7.146	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)
17	54:20-7.132	Зона акваторий (В)
18	54:20-7.219	Зона общего пользования водными объектами (Воп)

»