

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
54:20:020801:1183, площадью: 3854000 кв. м

адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Кирзинский.

село. Кирза
Ордынского района
Новосибирской области.

18 ноября 2020 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Кирзинского сельсовета, Ордынского района, **Колпакова Ирина Степановна**, которая открыла собрание и пояснила: Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Арендатора **Сельскохозяйственного производственного кооператива «Кирзинский»**, в лице председателя **Селезнева Владимира Ивановича**, по согласованию с участниками долевой собственности на основании уведомления в Администрацию Кирзинского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Ордынская газета» от 7 октября 2020 года № 41 и на официальном сайте Администрации Кирзинского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская обл., Ордынский район, село. Кирза, ул. Школьная, д.28, здание Дом культуры.

Время проведения общего собрания: 16.00 часов, начало регистрации в 15,00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось **18**, владеющие **38/61** сопоставленными долями на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **62%** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных участников долевой собственности на данный земельный участок (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Предложила выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, по величине 2/61 это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложила счетную комиссию не выбирать, подсчет количества голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Представила участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Арендатора, в лице председателя Селезнева Владимира Ивановича
2. Представителя от Арендатора в лице Голуб Ларису Юрьевну
3. Учредителя землеустроительной компании ООО «Фарос» в лице Арнольд Владимира Адольфовича

Предложила избрать председателя и секретаря.

Из зала предложили: председателем собрания **Селезнева Владимира Ивановича**
секретарем собрания **Голуб Ларису Юрьевну**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **38/61** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать:

председателем собрания **Селезнева Владимира Ивановича**
секретарем собрания **Голуб Ларису Юрьевну**



СЛУШАЛИ: председателя собрания **Селезнева Владимира Ивановича**, который (зачитал повестку собрания) предложил утвердить ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ.

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38/61 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Арендатора, СПК «Кирзинский» в лице председателя Селезнева Владимира Ивановича, который по предварительному согласованию с собственниками земельных долей, об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:020801:1183, от 27.12.2010г., ранее переданный в Аренду **Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Кирзинский»**, предложил: условия арендной платы договора аренды земельного участка оставить прежними; внести изменения в пункты 2.1, условий договора аренды на земельный участок, читать в новой редакции:

2.1. Срок договора аренды земельного участка продлить на 20 (двадцать) лет, по 2040 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38/61 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить предложения: условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:020801:1183, от 27.12.2010г., ранее переданный в Аренду **Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Кирзинский»**, предложения: условия арендной платы договора аренды земельного участка оставить прежними; внести изменения в пункты 2.1, условий договора аренды на земельный участок, читать в новой редакции:

2.1. Срок договора аренды земельного участка продлить на 20 (двадцать) лет, по 2040 год.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому можно поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, подписывать договор аренды на земельный участок либо дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок, учитывая утвержденное решения данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Из зала предложили: Голуб Ларису Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38/61 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: НАЗНАЧИТЬ уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 54:20:020801:1183 **Голуб Ларису Юрьевну**, 01.05.1968 г.р., паспорт 50 13 № 061806, выдан 27.05.2013 г., Отделением УФМС РОССИИ по Новосибирской области, в Ордынском районе, адрес: Новосибирская область Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная, д.4, кв.3;

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, подписывать договор аренды на земельный участок либо дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок, учитывая утвержденное решения данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Приложения:

- 1 Список присутствующих – 2 листа;
- 2 Приглашение на общее собрание – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
- 4 Распоряжение об уполномоченном (копия) – 1 лист.

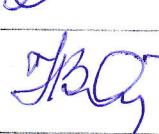
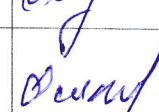
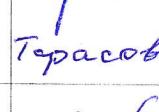
Председатель собрания **Селезнев Владимир Иванович** 

Секретарь собрания **Голуб Лариса Юрьевна** 

Уполномоченное лицо от Администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Колпакова Ирина Степановна .

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:20:020801:1183**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представител ь по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представител ь), данные доверенности	Подпись собственнико а земельной доли/ представите ль по доверенност и
1	Гаврилова Антонина Васильевна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
2	Долгов Николай Петрович	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
3	Барсуков Валерий Васильевич	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
4	Долгова Людмила Федоровна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
5	Зайцева Надежда Аркадьевна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
6	Лемешко Татьяна Николаевна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
7	Мордвинов Андрей Анатольевич	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
8	Мордвинова Галина Георгиевна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
9	Осипов Геннадий Михайлович	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
10	Осипова Галина Николаевна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	10/183		
11	Порамонов Алексей Владимирович	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	3/61		
12	Порамонова Галина Петровна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
13	Тарасов Александр Владимирович	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	1/122		
14	Тарасова Татьяна Сергеевна	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	7/122		
15	Тихачев Василий Яковлевич	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		
16	Торопов Александр Андреевич	№ 54-54-20/019/2010- 658 от 22.12.2010	2/61		

17	Шаленкина Татьяна Ильинична	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		<i>Ильинична</i>
18	Шальnev Евгений Александрович	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		<i>Шальnev</i>
19	Шальнева Ольга Валентиновна	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	4/61		<i>Шальнева</i>
20	Школдин Леонид Павлович	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		
21	Юрков Алексей Николаевич	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		<i>Юрков</i>
22	Юркова Светлана Михайловна	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		<i>Юркова</i>
23	Гаврилов Владимир Ильич	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		
24	Воронкова Маргарита Михайловна	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		
25	Великих Сергей Алексеевич	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		<i>Великих</i>
26	Васильева Екатерина Ивановна	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		<i>Васильева</i>
27	Батанова Анна Михайловна	№ 54-54-20/019/2010-658 от 22.12.2010	2/61		
28	Потапова Людмила Вениаминовна	№ 54-54-20/014/2011-293 от 19.07.2011	2/183		
29	Шальnev Евгений Александрович	№ 54-54-20/021/2014-183 от 26.11.2014	2/61		<i>Шальnev</i>

ИТОГО: 18

(восемнадцать)

присутствующих собственников земельных долей, владеющие 38/61

(тридцать восемь / шестьдесят одна) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Составляет 62 (*шестьдесят два*) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/неправомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Колпакова Ирина Степановна

Ирина Степановна

Арендатор СПК «Кирзинский»
в лице председателя Селезнева
Владимира Ивановича

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе Арендатора СПК «Кирзинский», земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 54:20:020801:1178, 54:20:020801:1179, 54:20:020801:1180, 54:20:020801:1181, 54:20:020801:1182, 54:20:020801:1183, адрес (местоположение): Новосибирская обл., р-н Ордынский, МО Кирзинский сельсовет, по предварительной договоренности с участниками долевой собственности данных земельных участков, проводятся общие собрания, участников долевой собственности.

Которые состоятся «18» ноября 2020 года. Время проведения общих собраний: 16:00. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет «18» ноября 2020 года, (начало регистрации участников в 15 часов 00 минут, окончание регистрации в 16 часов 00 минут);

Адрес места проведения общих собраний: 633290, Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная, № 28, здание ДК.

Для участия в проведении общих собраний участников долевой собственности на данные земельные участки, приглашаются:

1. Представитель от Арендатора по заключению договоров аренды на земельные участки; Голуб Лариса Юрьевна;
2. Директор землеустроительной компании ООО «Фарос»;

Арнольд Владимир Адольфович.

Председатель
СПК «Кирзинский»
01.10.2020г.

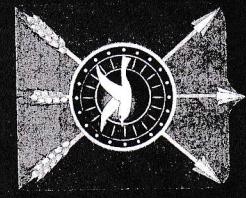


В.И. Селезнев



Общественно-политическая
газета Ордынского района
Новосибирской области

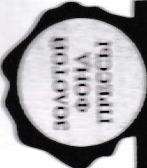
№ 41 (10744) • 16+
7 октября 2020 года
Издается с 1934 года



ОРДЫНСКАЯ ГАЗЕТА

Штат: 11 доровъя

10-11



ВСТУПАЙТЕ В НАШИ ГРУППЫ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

■ Новости

ШКОЛЬНЫЕ МЕДАЛИ

Верх-Ирменская школа завоевала большую золотую медаль в областном конкурсе «Учебная Сибирь-2020» – в номинации «Развитие и поддержка талантов» она представила модель «Профессиональное самоопределение обучающихся на профессии, необходимые сельскому соцкультуру».

Ордынская средняя школа № 1 награждена малой золотой медалью за проект «Этот день мы приближали, как могли» (номинация «Современное содержание образования, грамотность, воспитание и универсальные навыки для всех»).



Covid
не отступает

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2020г.

№ 38

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

НАЗНАЧИТЬ:

Уполномоченным должностным лицом Администрации Кирзинского сельсовета Колпакову Ирину Степановну для организации, проведения и участия в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кирзинского сельсовета и наделить полномочиями:

1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраниях и соответствии повестки дня общих собраниях Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;
4. Обеспечивать соблюдения требований настоящего Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ к порядку проведения общих собраний;
5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
6. Подписывать протокол общего собрания;
7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Кирзинского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области



Т.В. Чичина