

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
54:20:020801:1178, площадью: 3976000 кв. м

адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Кирзинский.

село. Кирза
Ордынского района
Новосибирской области.

18 ноября 2020 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Кирзинского сельсовета, Ордынского района, **Колпакова Ирина Степановна**, которая открыла собрание и пояснила: Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Арендатора **Сельскохозяйственного производственного кооператива «Кирзинский»**, в лице председателя **Селезнева Владимира Ивановича**, по согласованию с участниками долевой собственности на основании уведомления в Администрацию Кирзинского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Ордынская газета» от 7 октября 2020 года № 41 и на официальном сайте Администрации Кирзинского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская обл., Ордынский район, село. Кирза, ул. Школьная, д.28, здание Дом культуры.

Время проведения общего собрания: 16.00 часов, начало регистрации в 15,00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось **14**, владеющие **17/32** сопоставленными долями на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **53%** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных участников долевой собственности на данный земельный участок (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Предложила выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, по величине 1/32 это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложила счетную комиссию не выбирать, подсчет количества голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Представила участникам собрания приглашенных на данное собрание:

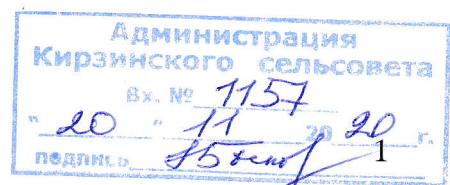
1. Арендатора, в лице председателя Селезнева Владимира Ивановича
2. Представителя от Арендатора в лице Голуб Ларису Юрьевну
3. Учредителя землеустроительной компании ООО «Фарос» в лице Арнольд Владимира Адольфовича

Предложила избрать председателя и секретаря.

Из зала предложили: председателем собрания **Селезнева Владимира Ивановича** секретарем собрания **Голуб Ларису Юрьевну**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **17/32** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: Избрать:

председателем собрания **Селезнева Владимира Ивановича**
секретарем собрания **Голуб Ларису Юрьевну**



СЛУШАЛИ: председателя собрания **Селезнева Владимира Ивановича**, который (зачитал повестку собрания) предложил утвердить ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ.

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17/32 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Арендатора, СПК «Кирзинский» в лице председателя Селезнева Владимира Ивановича, который по предварительному согласованию с собственниками земельных долей, об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:20:020801:1178**, от 26.01.2011г., ранее переданный в Аренду **Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Кирзинский»**, предложил: условия арендной платы договора аренды земельного участка оставить прежними; внести изменения в пункты **2.1**, условий договора аренды на земельный участок, читать в новой редакции:

2.1. Срок договора аренды земельного участка продлить на **20** (двадцать) лет, по 2040 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17/32 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: Утвердить предложения: условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:20:020801:1178**, от 26.01.2011г., ранее переданный в Аренду **Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Кирзинский»**, предложения: условия арендной платы договора аренды земельного участка оставить прежними; внести изменения в пункты **2.1**, условий договора аренды на земельный участок, читать в новой редакции:

2.1. Срок договора аренды земельного участка продлить на **20** (двадцать) лет, по 2040 год.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому можно поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, подписывать договор аренды на земельный участок либо дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок, учитывая утвержденное решения данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

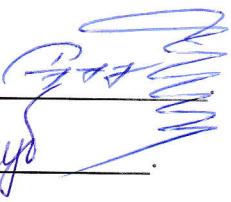
Из зала предложили: Голуб Ларису Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17/32 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: **НАЗНАЧИТЬ уполномоченным лицом** от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 54:20:020801:1178 **Голуб Ларису Юрьевну**, 01.05.1968 г.р., паспорт 50 13 № 061806, выдан 27.05.2013 г., Отделением УФМС РОССИИ по Новосибирской области, в Ордынском районе, адрес: Новосибирская область Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная, д.4, кв.3;

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, подписывать договор аренды на земельный участок либо дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок, учитывая утвержденное решения данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Приложения:

- 1 Список присутствующих – 2 листа;
- 2 Приглашение на общее собрание – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
- 4 Распоряжение об уполномоченном (копия) – 1 лист.

Председатель собрания **Селезнев Владимир Иванович** 

Секретарь собрания **Голуб Лариса Юрьевна** 

Уполномоченное лицо от Администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Колпакова Ирина Степановна .

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:20:020801:1178**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представител ь по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представител ь), данные доверенности	Подпись собственнико в земельной доли/ представите ль по доверенност и
1	Алексеев Сергей Михайлович	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
2	Андреев Андрей Валерьевич	№ 54-54-20/011/2012- 748 от 20.06.2012	1/64		
3	Андреев Валерий Николаевич	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
4	Андреев Юрий Валерьевич	№ 54-54-20/011/2012- 731 от 14.06.2012	1/64		
5	Антропова Валентина Ивановна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
6	Балышев Юрий Николаевич	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
7	Вахромеева Валентина Викторовна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
8	Герасимова Валентина Сергеевна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
9	Ескин Борис Борисович	№ 54:20:020801:1178- 54/020/2019-6 от 25.02.2019	1/32		
10	Заева Татьяна Александровна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
11	Зайцева Наталья Сергеевна	№ 54:20:020801:1178- 54/163/2020-9 от 07.09.2020	1/16		
12	Казанцев Александр Серафимович	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
13	Казанцева Татьяна Александровна	№ 54-54-20/021/2012- 544 от 18.12.2012	1/32		
14	Канарская Наталья Сергеевна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
15	Клятвин Сергей Васильевич	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		

16	Клятвина Надежда Петровна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		
17	Коростелева Наталья Михайловна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Кор</i>
18	Костылевская Вера Николаевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Кост</i>
19	Лисин Геннадий Николаевич	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Лис</i>
20	Маревичева Надежда Тихоновна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Марев.</i>
21	Мартюшова Екатерина Николаевна	№ 54:20:020801:1178-54/020/2018-4 от 13.07.2018	1/32		
22	Никитин Леонид Владимирович	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Никитин</i>
23	Никитина Людмила Николаевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Никитина</i>
24	Орехова Татьяна Николаевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		
25	Оступ Валентина Владимировна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		
26	Стоякин Юрий Александрович	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Стоякин</i>
27	Стоякина Наталья Васильевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Стоякина</i>
28	Фауст Раиса Андреевна	№ 54:20:020801:1178-54/020/2018-2 от 25.05.2018	1/32		<i>Фауст</i>

ИТОГО: 14 (Четырнадцать —)

присутствующих собственников земельных долей, владеющие 17/32
 (семнадцать тридцать вторых) сопоставленными
 долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе
 представители, действующие на основании доверенностей () () человек.

Составляет 53 (пятьдесят три) %, от общего числа участников
 долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/неправомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона
 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и
 дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района
 Новосибирской области.

Колпакова Ирина Степановна

Ирина Степановна

Арендатор СПК «Кирзинский»
в лице председателя Селезнева
Владимира Ивановича

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе Арендатора СПК «Кирзинский», земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 54:20:020801:1178, 54:20:020801:1179, 54:20:020801:1180, 54:20:020801:1181, 54:20:020801:1182, 54:20:020801:1183, адрес (местоположение): Новосибирская обл., р-н Ордынский, МО Кирзинский сельсовет, по предварительной договоренности с участниками долевой собственности данных земельных участков, проводятся общие собрания, участников долевой собственности.

Которые состоятся «18» ноября 2020 года. Время проведения общих собраний: 16:00. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет «18» ноября 2020 года, (начало регистрации участников в 15 часов 00 минут, окончание регистрации в 16 часов 00 минут);

Адрес места проведения общих собраний: 633290, Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная, № 28, здание ДК.

Для участия в проведении общих собраний участников долевой собственности на данные земельные участки, приглашаются:

1. Представитель от Арендатора по заключению договоров аренды на земельные участки; Голуб Лариса Юрьевна;
2. Директор землеустроительной компании ООО «Фарос»;

Арнольд Владимир Адольфович.

Председатель
СПК «Кирзинский»
01.10.2020г.



Общественно-политическая
газета Ордынского района
Новосибирской области

№ 41 (10744) • 16+
7 октября 2020 года
Издается с 1934 года



ОРДЫНСКАЯ ГАЗЕТА

Шанычевская

ВСТУПАЙТЕ В НАШИ ГРУППЫ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



ЗОЛОТОЙ
ФОНД
ПРЕССЫ

10-11

■ Новости

ШКОЛЬНЫЕ Медали

Верх-Ирменская школа завоевала большую золотую медаль в областном конкурсе «Учебная Сибирь-2020» – в номинации «Развитие и поддержка талантов» она представила модель «Профессиональное самоопределение обучающихся на профессии, необходимые сельскому созиуму».

Ордынская средняя школа № 1 награждена малой золотой медалью за проект «Этот день мы приближали, как могли» (номинация «Современное содержание образования, грамотность, воспитание и

универсальные навыки для всех»).



РАЗНОЕ, РЕКЛАМА

Ордынский аграрный колледж примет на работу инструктора по обучению вождению категорий «В».
Наш адрес: НСО, р. п. Ордынское, пр. Революции, 96. Справки по телефону: 8(383) 59 21-555 (отдел кадров).

С 9.00 до 18.00

**10 октября в РДК
пр. Ленина, 32 а.**

КОНФИСКАТ

Носки (одн., жен. подр. м/д)

Детские трусики
Нижние белье, майки, трусики, плавки
Пополнение, санфитники, скатерти
Футболки, санфитники, тапочки
Сорочки, трико спорт. штаны в ассортименте

Пончанники, халаты, пальто
Рубашки, блузки, жилетки
Капюшон, сапоги, холохонки, пальто
Пиджаки, костюмы, пальто, пиджаки

БЫСТРОЕ ЗОРКИ

Народный: 50р. - Нагорный: 50р.
Продольный: 50р. (одеты, сидят, блазы) - от 100р.
Продольный и нагорный: на резинке - от 200р.
Пиджак: 100р. (одеты) - от 100р.
Пиджак (нагорный) - от 400р.
Пиджак (одеты) - от 300р.

С нами удобно!



Газета зарегистрирована 12 марта 2012 г.
Управлением ФедERALной службы по
надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций по Но-
восибирской области
Рег. ПИ № ТУ 54-01060
«Ордынская газета»

Сообщение об общих собраниях

участников долевой собственности

Администрация Киринского района, в соответствии со ст. 13, ст. 131, ст. 14 и ст. 141, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевой собственности на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами: 54:20:020801:1178, 54:20:020801:1179, 54:20:020801:1180, 54:20:020801:1181, 54:20:020801:1182, 54:20:020801:1183, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Киринский.

О проведении общих собраний участников долевой собственности. Дата проведения общих собраний: на «18» ноября 2020 года. Время проведения общих собраний: 16:00. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет «18» ноября 2020 года, (начало регистрации участников в 15 часов 00 минут, окончание регистрации в 16 часов 00 минут).

Участники голосования могут принять только лица, предъявившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие зарегистрированное право на земельную долю в данных земельных участках, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общих собраний: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная 28, в здание Дома культуры.

Повестка дня общих собраний:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общих собраний: Арендатор, СПК «Киринский» по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная 30, тел. 8-383-5(59)-37-11.

С 8.30 до 11.30

Номер контактного телефона 8 38359 22-234

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

СКИДКА* на аппараты 15 % Рассрочка**
20% на аппараты

Ветеранам и пенсионерам скидка* 20% на аппараты

Ордынское - 16 октября с 10.00 до 11.00 ч.

Районный Дом Культуры, просп. Ленина, 32а

Выезд специалиста БЕСПЛАТНО 8-912-85-25-719 (мтс) 8-552-405-82-92 (теле2)
www.apparatustselkovo.ru

Аппарат от 5 000 до 35 000 руб. Комплектующие, обслуживание.
* Информация об ассортименте скидок, оправах, ценах можно уточнить по тел. 8-383-52-57-19
**Рассрочку предоставляют ИП Шаманова Светлана Рашидовна. Телефон сертификатов: Св-во № 103/1841/2010 выд. МФЦ г. Новосибирск

Мнение редакции не всегда со-
впадает с мнением авторов ста-
тей. За содержание рекламных
материалов отвечает лишь
ненесет рекламодателя. Рекламы
наличные продукты питания и то-
вары народного потребления
подлежат обязательной серти-
фикации, а услуги – лицензи-
рованию

Газета отпечатана
в типографии
АО «Советская
Сибирь» № 530048,
г. Новосибирск,

г. Немировича-
Данченко, 104.
Объем 5 п. л.
Печать офсетная.

Подписьм индекс 52977
Издается с 1934 года. Цена свободная
Выходит по средам
7 октября 2020 года № 41 (10744)

Главный редактор
Нина Юрьевна САБУРОВА
E-mail: osagazeta@yandex.ru;
og-pisma@yandex.ru;

Телефоны редакции:
редактор 23-280
ответственный секретарь 23-271
производственно-экономический отдел 23-191
отдел писем и социальных проблем 23-286

Буквы в названии отпечатаны
буквы в названии отпечатаны

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2020г.

№ 38

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

НАЗНАЧИТЬ:

Уполномоченным должностным лицом Администрации Кирзинского сельсовета Колпакову Ирину Степановну для организации, проведения и участия в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кирзинского сельсовета и наделить полномочиями:

1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраниях и соответствии повестки дня общих собраниям Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;
4. Обеспечивать соблюдения требований настоящего Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ к порядку проведения общих собраний;
5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
6. Подписывать протокол общего собрания;
7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Кирзинского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области



Т.В. Чичина