

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:020801:1178, площадью: 3976000 кв. м**

адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Кирзинский.

село. Кирза  
Ордынского района  
Новосибирской области.

18 ноября 2020 года

**СЛУШАЛИ:** Уполномоченного лица от Администрации Кирзинского сельсовета, Ордынского района, **Колпакова Ирина Степановна**, которая открыла собрание и пояснила: Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Арендатора **Сельскохозяйственного производственного кооператива «Кирзинский»**, в лице председателя **Селезнева Владимира Ивановича**, по согласованию с участниками долевой собственности на основании уведомления в Администрацию Кирзинского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Ордынская газета» от 7 октября 2020 года № 41 и на официальном сайте Администрации Кирзинского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская обл., Ордынский район, село. Кирза, ул. Школьная, д.28, здание Дом культуры.

Время проведения общего собрания: 16.00 часов, начало регистрации в 15,00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось **14**, владеющие **17/32** сопоставленными долями на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **53%** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных участников долевой собственности на данный земельный участок (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Предложила выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, по величине 1/32 это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложила счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Представила участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Арендатора, в лице председателя Селезнева Владимира Ивановича
2. Представителя от Арендатора в лице Голуб Ларису Юрьевну
3. Учредителя землеустроительной компании ООО «Фарос» в лице Арнольд Владимира Адольфовича

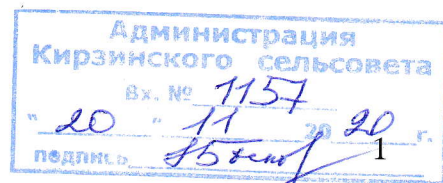
**Предложила** избрать председателя и секретаря.

Из зала предложили: председателем собрания **Селезнева Владимира Ивановича**  
секретарем собрания **Голуб Ларису Юрьевну**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **17/32** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать:

председателем собрания **Селезнева Владимира Ивановича**  
секретарем собрания **Голуб Ларису Юрьевну**





СЛУШАЛИ: председателя собрания **Селезнева Владимира Ивановича**, который (зачитал повестку собрания) предложил утвердить **ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ**.

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **17/32** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет  
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

#### **По первому вопросу**

СЛУШАЛИ: Арендатора, СПК «Кирзинский» в лице председателя Селезнева Владимира Ивановича, который по предварительному согласованию с собственниками земельных долей, об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:20:020801:1178**, от 26.01.2011г., ранее переданный в Аренду **Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Кирзинский»**, предложил: условия арендной платы договора аренды земельного участка оставить прежними; внести изменения в пункты **2.1**, условий договора аренды на земельный участок, читать в новой редакции:  
**2.1.** Срок договора аренды земельного участка продлить на **20** (двадцать) лет, по 2040 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **17/32** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет  
РЕШИЛИ: Утвердить предложения: условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:20:020801:1178**, от 26.01.2011г., ранее переданный в Аренду **Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Кирзинский»**, предложения: условия арендной платы договора аренды земельного участка оставить прежними; внести изменения в пункты **2.1**, условий договора аренды на земельный участок, читать в новой редакции:  
**2.1.** Срок договора аренды земельного участка продлить на **20** (двадцать) лет, по 2040 год.

#### **По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому можно поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, подписывать договор аренды на земельный участок либо дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок, учитывая утвержденное решения данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Из зала предложили: Голуб Ларису Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **17/32** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет  
РЕШИЛИ: НАЗНАЧИТЬ уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 54:20:020801:1178 **Голуб Ларису Юрьевну**, 01.05.1968 г.р., паспорт 50 13 № 061806, выдан 27.05.2013 г., Отделением УФМС РОССИИ по Новосибирской области, в Ордынском районе, адрес: Новосибирская область Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная, д.4, кв.3;

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, подписывать договор аренды на земельный участок либо дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок, учитывая утвержденное решения данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Приложения:

- 1 Список присутствующих – 2 листа;
- 2 Приглашение на общее собрание – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия)– 2 листа;
- 4 Распоряжение об уполномоченном (копия)– 1 лист.

Председатель собрания **Селезнев Владимир Иванович** 

Секретарь собрания **Голуб Лариса Юрьевна** 

Уполномоченное лицо от Администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

**Колпакова Ирина Степановна** 



**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных  
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
54:20:020801:1178**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представител ь по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представител ь), данные доверенности	Подпись собственник а земельной доли/ представите ль по доверенност и
1	Алексеев Сергей Михайлович	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
2	Андреев Андрей Валерьевич	№ 54-54-20/011/2012- 748 от 20.06.2012	1/64		
3	Андреев Валерий Николаевич	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
4	Андреев Юрий Валерьевич	№ 54-54-20/011/2012- 731 от 14.06.2012	1/64		
5	Антропова Валентина Ивановна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
6	Балышев Юрий Николаевич	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
7	Вахромеева Валентина Викторовна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
8	Герасимова Валентина Сергеевна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
9	Ескин Борис Борисович	№ 54:20:020801:1178- 54/020/2019-6 от 25.02.2019	1/32		
10	Заева Татьяна Александровна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
11	Зайцева Наталья Сергеевна	№ 54:20:020801:1178- 54/163/2020-9 от 07.09.2020	1/16		
12	Казанцев Александр Серафимович	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		
13	Казанцева Татьяна Александровна	№ 54-54-20/021/2012- 544 от 18.12.2012	1/32		
14	Канарская Наталья Сергеевна	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/16		
15	Клятвин Сергей Васильевич	№ 54-54-20/019/2010- 303 от 25.11.2010	1/32		

16	Клятвина Надежда Петровна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		
17	Коростелева Наталья Михайловна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Корст</i>
18	Костылевская Вера Николаевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Вхсс</i>
19	Лисин Геннадий Николаевич	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Лис</i>
20	Маревичева Надежда Тихоновна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Марев.</i>
21	Мартюшова Екатерина Николаевна	№ 54:20:020801:1178-54/020/2018-4 от 13.07.2018	1/32		
22	Никитин Леонид Владимирович	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Никит</i>
23	Никитина Людмила Николаевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Никит</i>
24	Орехова Татьяна Николаевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		
25	Оступ Валентина Владимировна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		
26	Стоякин Юрий Александрович	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Сем</i>
27	Стоякина Наталья Васильевна	№ 54-54-20/019/2010-303 от 25.11.2010	1/32		<i>Сем</i>
28	Фауст Раиса Андреевна	№ 54:20:020801:1178-54/020/2018-2 от 25.05.2018	1/32		<i>Фауст</i>

ИТОГО: 14 (Четырнадцать — )

присутствующих собственников земельных долей, владеющие 17/32 (семнадцать тридцать вторых) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — ( — ) человек.

Составляет 53 (пятьдесят три) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Колпакова Ирина Степановна *И.С. Колпакова*



Арендатор СПК «Кирзинский»  
в лице председателя Селезнева  
Владимира Ивановича

## ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе Арендатора СПК «Кирзинский», земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 54:20:020801:1178, 54:20:020801:1179, 54:20:020801:1180, 54:20:020801:1181, 54:20:020801:1182, 54:20:020801:1183, адрес (местоположение): Новосибирская обл., р-н Ордынский, МО Кирзинский сельсовет, по предварительной договоренности с участниками долевой собственности данных земельных участков, проводятся общие собрания, участников долевой собственности.

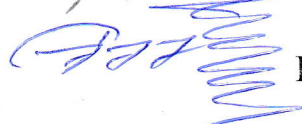
Которые состоятся «18» ноября 2020 года. Время проведения общих собраний: 16:00. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет «18» ноября 2020 года, (начало регистрации участников в 15 часов 00 минут, окончание регистрации в 16 часов 00 минут);

Адрес места проведения общих собраний: 633290, Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная, № 28, здание ДК.

Для участия в проведении общих собраний участников долевой собственности на данные земельные участки, приглашаются:

1. Представитель от Арендатора по заключению договоров аренды на земельные участки; Голуб Лариса Юрьевна;
2. Директор землеустроительной компании ООО «Фарос»;

Арнольд Владимир Адольфович.

Председатель  
СПК «Кирзинский»  В.И. Селезнев  
01.10.2020г.





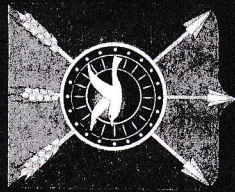
Общественно-политическая  
газета **Ордынского района**  
Новосибирской области

№ 41 (10744) • 16+  
7 октября 2020 года  
Издается с 1934 года

ВСТУПАЙТЕ В НАШИ ГРУППЫ  
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



ЗОЛОТОЙ  
ФОНД  
ПРЕССЫ



# ОРДЫНСКАЯ ГАЗЕТА

Мачугиной

10-11



## Новости

### Школьные медали

Верх-Ирменская школа завоевала большую золотую медаль в областном конкурсе «Учебная Сибирь-2020» – в номинации «Развитие и поддержка талантов» она представила модель «Профессиональное самоопределение обучающихся на профессии, необходимые сельскому социуму».

Ордынская средняя школа № 1 награждена малой золотой медалью за проект «Этот день мы приближали, как могли» (номинация «Современное содержание образования, грамотность, воспитание и универсальные навыки для всех»).



**18**

№ 41 (10744)  
7 октября 2020 года  
«Ордынская газета»

# РАЗНОЕ, РЕКЛАМА

**Ордынский аграрный колледж примет на работу инструктора по обучению вождению категории «В».**  
Наш адрес: НСО, р. п. Ордынское, пр. Революции, 96. Справки по телефону: 8(383) 59 21-555 (отдел кадров).

**10 октября в РДК пр. Ленина, 32 а**

## КОНФИСКАТ

Носки (муж., жен. подл. м/д)  
Детский трикотаж в ассортименте  
Нижнее белье, маки, трусы, плашки  
Полотенца, салфетки, скатерти  
Футболки, теннисные, тапочки  
Сарафаны, трико, спорт. штаны в ассортименте  
Халаты, туники, сарафаны, платья  
Полдарики, кардиганы, пальто  
Рубашки, водолазки, жилеты  
Кепуляки, свитера, толстовки, термобелье

**ВЯТСКИЕ ЗОРИ**

Наркоз, 50р., Наркоз, 30р.  
Послеоперационный уход, 100р.  
Послеоперационный уход, 200р.  
Послеоперационный уход, 300р.  
Послеоперационный уход, 400р.  
Послеоперационный уход, 500р.  
Послеоперационный уход, 600р.  
Послеоперационный уход, 700р.  
Послеоперационный уход, 800р.  
Послеоперационный уход, 900р.

**С нами удобно!**

ИП Халимов Х.А.

## Ордынская газета

Учредители: Правительство Новосибирской области и государственное автономное учреждение Новосибирской области «Редакция газеты «Ордынская газета».

Издатель: Редакция газеты «Ордынская газета».

Рег. ПИ № ТВ 54-00160

Газета зарегистрирована 12 марта 2012 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области  
Рег. ПИ № ТВ 54-00160

### Сообщение об общих собраниях участников долевого строительства

Администрация Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 13, ст. 13.1, ст. 14 и ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевого строительства на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения: с кадастровыми номерами: 54:20:020801:1178, 54:20:020801:1179, 54:20:020801:1180, 54:20:020801:1181, 54:20:020801:1182, 54:20:020801:1183, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Кирзинский.

О проведении общих собраний участников долевого строительства. Дата проведения общих собраний: на «18» ноября 2020 года. Время проведения общих собраний: 16:00. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет «18» ноября 2020 года, (начало регистрации участников в 15 часов 00 минут, окончание регистрации в 16 часов 00 минут).

Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие зарегистрированное право на земельную долю в данных земельных участках, а так же документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общих собраний: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная 28, в здании Дом культуры.

Повестка дня общих собраний:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевого строительства действовать без доверенности.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общих собраний: Аренатор, СПК «Кирзинский» по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Кирза, ул. Школьная 30, тел. 8-383-(59)-37-11.

с 8.30 до 17.30  
Номер контактного телефона 8 383 59 22-234

**Магазин «Мария РА», отдел «Семена, Зоотовары». Большое поступление семян сибирской селекции нового свежего урожая. Эффективные средства от крыс, мышей, тли, блох, локрышки. Почвогрунты для всех цветов и овошей. Кашипо. Корма для кошек и собак на разноевес (1 кг - 120 руб.). Ошейники и капли от блох (от 60 руб.). Средства от паразитов. Аквариумные рыбки. Хомяки. Попугаи. Клетки. Корма. Витамины для кур, поросят (рыбушка, мел, ракушка, мясокостная мука). Свежие газеты, журналы. Комнатные растения. Орхидеи по 400 руб. Пряжа в ассортименте по 20 руб. Доступные цены.**

Приглашаем за покупками!!

## СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

СКИДКА\* на аппараты 15 % Рассрочка\*\*

Ветеранам и пенсионерам скидка\* 20% на аппараты

**Ордынское - 16 октября с 10.00 до 11.00 ч.**

Районный Дом Культуры, просп. Ленина, 32а

Выезд специалиста БЕСПЛАТНО 8-912-85-25-719 (мтс) 8-952-405-82-92 (теле2)

Аппараты от 5 000 до 35 000 руб. Комплексное обслуживание

С информацией об организаторе скидок, о правилах проведения, сроках, месте можно ознакомиться у продавца или по тел. 8-912-852-57-19

Рассрочку предоставляет ИП Шамгунова Ольга Николаевна. Товар сертифицирован. Сервис № 383 84 7280010, выд. ИОНС г. Новосибирск

Главный редактор

Нина Юрьевна САБУРОВА

E-mail: ogazeta@yandex.ru;

og-rishta@yandex.ru;

Подписный индекс 52977

Издаётся с 1934 года. Цена свободная

Выходит по средам

7 октября 2020 года № 41 (10744)

Адрес редакции и издателя:

633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 23.

Телефоны редакции:

редактор ..... 23-280

ответственный секретарь ..... 23-271

производственно-экономический отдел. 23-191

отдел писем и социальных проблем..... 23-286

бухгалтерия, отдел рекламы..... 23-271

Газета отпечатана

в типографии

АО «Советская

Сибирь». 630048,

г. Новосибирск,

ул. Немирова-

Данченко, 104.

Объем 5 п. л.

Мнение редакции не всегда со-

впадает с мнением авторов ста-

тей. За содержание рекламных

материалов ответственность

несет рекламодатель. Реклами-

руемые продукты питания и то-

вары народного потребления

подлежат обязательной серти-

фикации, а услуги — лицензи-



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.10.2020г.

№ 38

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**НАЗНАЧИТЬ:**

Уполномоченным должностным лицом Администрации Кирзинского сельсовета Колпакову Ирину Степановну для организации, проведения и участия в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кирзинского сельсовета и наделить полномочиями:

1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведения общих собраний и соответствии повестки дня общих собраний Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2. Удостоверять полномочия присутствующих на собраниях лиц;
3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;
4. Обеспечивать соблюдения требований настоящего Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ к порядку проведения общих собраний;
5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
6. Подписывать протокол общего собрания;
7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Кирзинского сельсовета  
Ордынского района  
Новосибирской области



Т.В. Чичина